



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

Estado de São Paulo

CNPJ. 45.128.816/0001-33



PROJETO DE LEI Nº 021, DE 03 DE OUTUBRO DE 2024.

“AUTORIZA A PERMUTAR ÁREAS DE TERRAS PERTENCENTES AO MUNICÍPIO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

SILVIO CESAR SARTORELLO, Prefeito do Município de Tabapuã, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, **FAZ SABER**, que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal, a autorizada a permutar os seguintes imóveis descritos e caracterizados:

1 – 6,75% de “UMA PROPRIEDADE AGRÍCOLA denominada fazenda Fazendinha com 75, 0989hectares e perímetro de 5.361, 55 metros, designada Gleba A1, desmembrada da GlebaA, constituída de parte do Quinhão II, destacado da Fazenda Fazendinha do Quinhão IX, en-cravado no lugar denominado Fazenda Boa Vista, sem benfeitorias, situada no município de Tabapuã-SP, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice RANG-M-1435, de coordenadas -20°56'51.846" e -49°01'57.256", Altitude 515,11m; deste segue confrontando com a Fazenda Santa Cecília (matricula n ° 53.108), com o seguinte azimute e distância: 101°08' e 235,41m até o vértice RANG-M-1434, de co-ordenadas -20°56'53.326" e -49°01'49.262", Altitude 508,72m; deste segue confrontando pela faixa de domínio (largura de 12,00 metros), da Estrada Municipal (TAB-149), sentido Ta-bapuã/SP, com os seguintes azimutes e distâncias: 149°56' e 34,72m até o vértice RANG-V-2251, de coordenadas -20°56'54.303" e -49°01'48.660", Altitude 508,42m; 149°42' e 28,53m até o vértice RANG-V-2252, de coordenadas -20°56'55.104" e -49°01'48.162", Altitude 509,26m; 151°14' e 66,31m até o vértice RANG-V-2253, de coordenadas -20°56'56.994" e -49°01'47.058", Altitude 512,03m; 150°35' e 46,67m até o vértice RANG-V-2254, de coordenadas -20°56'58.316" e -49°01'46.265", Altitude 513,45m; 150°32' e 50,87m até o vértice RANG-V-2255, de coordenadas -20°56'59.756" e -49°01'45.399", Altitude 514,84m; 155 °58' e 32,86 m até o vértice RANG-V-2256, de coordenadas -20°57'00.732" e -49°01'44.936", Altitude 515,44m; 168°13' e 28,87m até o vértice RANG-V-2257, de coordenadas -20°57'01.651" e -49°01'44.732", Altitude 515,87m; 176°15' e 39,91m até o vértice RANG-V-2258, de coordenadas -20 ° 57'02.946" e -49°01'44.642", Altitude 516,14m; 177°29' e 27,03m até o vértice RANG-V-2259, de coordenadas -20°57'03.824" e -49°01'44.601", Altitude 515,58m; 177°52' e 45,80m até o vértice RANG-V-2260, de coordenadas -20°57'05.312" e -49°01'44.542", Altitude 513,86m; 175°56' e 53,07m até o vértice RANG-V-2261, de coordenadas -20°57'07.033" e -49°01'44.412", Altitude 511.,64m; 177 ° 48' e 60,64m até o vértice RANG-V-2262, de coordenadas -20°57'09.003" e -49°01'44.332", Altitude 509,83m; 177°07' e 59,50m até o vértice RANG-V-2263, de coordenadas -20°57'10.935" e -49°1'44. 229", Altitude 508,35m; 177°36' e 66, 31m até o vértice RANG-V-2264, de coordenadas -20°57'13.089" e -49°01'44.133", Altitude 506,31m; 177°28' e 42,02m até o vértice RANG-V-2265, de coordenadas -20°57'14.454" e -49°01' 44.069", Altitude 505, 45m; 175°43' e 52,77m até o vértice RANG-V-2266, de coordenadas -20° 57'16.165" e -49 ° 01'43.933", Altitude 504,68m; 175°48' e 43,54 m até o vértice RANG-V-2267, de coordenadas -20°57'17.577" e -49°01'43.823", Altitude 504,34m; 176°04' e 53,15m até o vértice RANG-



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

Estado de São Paulo

CNPJ. 45.128.816/0001-33

V-2268, de coordenadas $-20^{\circ}57'19.301''$ e $-49^{\circ}01'43.697''$, Altitude 504,09m; $175^{\circ}13'$ e 62,19 m até o vértice RANG-V-2269, de coordenadas $-20^{\circ}57'21.316''$ e $-49^{\circ}01'43.518''$, Altitude 503,92m; $176^{\circ}21'$ e 49,19m até o vértice RANG-V-2270, de coordenadas $-20^{\circ}57'22.912''$ e $-49^{\circ}01'43.410''$, Altitude 503,59m; $177^{\circ}59'$ e 57,74m até o vértice RANG-M-1646, de coordenadas $-20^{\circ}57'24.788''$ e $-49^{\circ}01'43.340''$, Altitude 503,30m; deste segue confrontando com o prédio comercial n° 775, da Avenida Hugo Campos (matrícula n° 16.255), com o seguinte azimute e distância: $258^{\circ}26'$ e 126,51m até o vértice RANG-M-1645, de coordenadas $-20^{\circ}57'25.612''$ e $-49^{\circ}01'47.630''$, Altitude 504,95m; deste segue confrontando com a Rua Paulina Gonçalves Thomaz Ferreira (matrícula n° 32.684), com os seguintes azimutes e distâncias: $337^{\circ}53'$ e 12,28 m até o vértice RANG-P-2428, de coordenadas $-20^{\circ}57'25.242''$ e $-49^{\circ}01'47.790''$, Altitude 506,06m; $247^{\circ}32'$ e 18,76 m até o vértice RANG-M-1644, de coordenadas $-20^{\circ}57'25.475''$ e $-49^{\circ}01'48.390''$, Altitude 504,99m; deste segue confrontando com a Chácara Tabapuã (matrícula n° 48.599), com os seguintes azimutes e distâncias: $323^{\circ}39'$ e 6,34 m até o vértice RANG-M-1469, de coordenadas $-20^{\circ}57'25.309''$ e $-49^{\circ}01'48.520''$, Altitude 507,16m; $326^{\circ}20'$ e 342,92m até o vértice RANG-M-1700, de coordenadas $-20^{\circ}57'16.029''$ e $-49^{\circ}01'55.099''$, Altitude 518,71m; $326^{\circ}21'$ e 44,63m até o vértice RANG-M-1549, de coordenadas $-20^{\circ}57'14.821''$ e $-49^{\circ}01'55.955''$, Altitude 520,44m; $325^{\circ}01'$ e 79,32 m até o vértice RANG-P-2429, de coordenadas $-20^{\circ}57'12.708''$ e $-49^{\circ}01'57.529''$, Altitude 523,34m; $322^{\circ}37'$ e 15,95 m até o vértice RANG-M-1468, de coordenadas $-20^{\circ}57'12.296''$ e $-49^{\circ}01'57.864''$, Altitude 524,70m; deste segue confrontando com uma de Terra designada Gleba B, constituída de Parte da Parte 3 - Área Institucional, Loteamento Morada do Sol (matrícula n° 49.562), com o seguinte azimute e distância: $329^{\circ}04'$ e 13,34m até o vértice RANG-M-1467, de coordenadas $-20^{\circ}57'11.932''$ e $-49^{\circ}01'58.115''$, Altitude 524,57m; deste segue confrontando com uma Área de Terra designada Gleba A, constituída de Parte da Parte 3 - Área Institucional, Loteamento Morada do Sol (matrícula n° 49.561), com o seguinte azimute e distância: $325^{\circ}06'$ e 67,83m até o vértice RANG-M-1466, de coordenadas $-20^{\circ}57'10.123''$ e $-49^{\circ}01'59.458''$, Altitude 528,74m; deste segue confrontando com a Parte 1 - Área Institucional, Loteamento Morada do Sol (matrícula n° 40.834), com os seguintes azimutes e distâncias: $326^{\circ}44'$ e 44,51m até o vértice RANG-M-1465, de coordenadas $-20^{\circ}57'08.913''$ e $-49^{\circ}02'00.303''$, Altitude 530,06m; $234^{\circ}11'$ e 104,10m até o vértice RANG-M-1464, de coordenadas $-20^{\circ}57'10.893''$ e $-49^{\circ}02'03.225''$, Altitude 531,57m; deste segue confrontando com a Rua Luiz Floriano (matrícula n° 28.475), com o seguinte azimute e distância: $235^{\circ}01'$ e 12,24m até o vértice RANG-M-1463, de coordenadas $-20^{\circ}57'11.121''$ e $-49^{\circ}02'03.572''$, Altitude 531,85m; deste segue confrontando com o Lote 9 da Quadra 18 (matrícula n° 28.437), com o seguinte azimute e distância: $233^{\circ}57'$ e 17,62m até o vértice RANG-M-1462, de coordenadas $-20^{\circ}57'11.458''$ e $-49^{\circ}02'04.065''$, Altitude 532,08m; deste segue confrontando com a Rua Armando Seron (matrícula n° 28.478), com o seguinte azimute e distância: $233^{\circ}55'$ e 16,98m até o vértice RANG-M-1461, de coordenadas $-20^{\circ}57'11.783''$ e $-49^{\circ}02'04.540''$, Altitude 532,10m; deste segue confrontando com Lote 6 da Quadra 17 (matrícula n° 28.422), com o seguinte azimute e distância: $232^{\circ}32'$ e 27,56m até o vértice RANG-M-1460, de coordenadas $-20^{\circ}57'12.328''$ e $-49^{\circ}02'05.297''$, Altitude 531,38m; deste segue confrontando com o Lote 5 da Quadra 17 (matrícula n° 28.421), com o seguinte azimute e distância: $231^{\circ}59'$ e 27,47m até o vértice RANG-M-1459, de coordenadas $-20^{\circ}57'12.878''$ e $-49^{\circ}02'06.046''$, Altitude 530,98m; deste segue confrontando com a Rua Divino Louzada (matrícula n° 28.479), com o seguinte azimute e distância: $237^{\circ}45'$ e 15,68 m até o vértice RANG-M-1458, de coordenadas $-20^{\circ}57'13.150''$ e $-49^{\circ}02'06.505''$, Altitude



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

Estado de São Paulo

CNPJ. 45.128.816/0001-33

530,45m, deste segue confrontando com o prédio resi-dencial nº 1.055 da Rua Divino Louzada (matrícula n º 28.414), com o seguinte azimute e dis-tância: 230°39' e 28,28m até o vértice RANG-M-1457, de coordenadas -20°57'13.733" e -49°02'07.262", Altitude 530,06m; deste segue confrontando com o Lote 1 da Quadra 16(matrícula n º 28. 413), com o seguinte azimute e distância: 230°58' e 29,75m até o vérticeRANG-M-1456, de coordenadas -20°57'14.342" e -49°02'08.062", Altitude 529,33m; destese segue confrontando com a Rua Eloy Garcia Montes (matrícula n º 28.480), com o seguinteazimute e distância: 230°00' e 15,46m até o vértice RANG-M-1455, de coordenadas-20°57'14.665" e -49°02'08.472", Altitude 528,91m; deste segue confrontando com o Lote 19 da Quadra 15 (matrícula n º 28.394), com o seguinte azimute e distância: 234°47' e 26,62m até o vértice RANG-M-1454, de coordenadas -20°57'15.164" e -49°02'09.225", Altitude527,72m; deste segue confrontando com o Lote 16 da Quadra 15 (matrícula n º 28. 393),com o seguinte azimute e distância: 232°38' e 26,61m até o vértice RANG-M-1453, de coor-denadas -20°57'15.689" e -49°02'09.957", Altitude 527,16m; deste segue confrontando coma Rua Aparecida Gobbi Guelfi (matrícula n º 28.481), com o seguinte azimute e distância:232°04' e 17,07m até o vértice RANG-M-1452, de coordenadas -20°57'16.030" e -49 °02'10.423", Altitude 526,53m; deste segue confrontando com Lote 15 da Quadra 6 (matricu-la n º 28.146), com o seguinte azimute e distância: 232°19' e 26,98m até o vértice RANG-M-1450, de coordenadas -20°57'16.566" e -49°02'11.162", Altitude 525,84m; deste segue confrontando com o Lote 14 da Quadra 6 (matrícula n º 28.145), com o seguinte azimute e dis-tância: 233°51' e 26,80m até o vértice RANG-M-1449, de coordenadas -20°57'17.080" e-49°02'11.911", Altitude 524,81m; deste segue; confrontando com a Rua Lourenço Silveroda Silva (matrícula n º 28.482), com o seguinte azimute e distância: 231°31' e 17,75m até ovértice RANG-M-1448, de coordenadas -20°57'17.439" e -49°02'12.392", Altitude 524,01m;deste segue confrontando com Lote 7 da Quadra 5 (matrícula n º 28.122), com o seguinte azimute e distância: 232°30' e 27,74m até o vértice RANG-M- 1447, de coordenadas-20°57'17.988" e -49°02'13.154", Altitude 523,02m; deste segue confrontando com a ParteA do Lote 6 da Quadra 5 (matrícula n º 32. 064), com o seguinte azimute e distância: 232°15'e 27,29m até o vértice RANG-M-1446, de coordenadas -20°57'18.531" e -49°02'13.901", Al-titude 521,66m; deste segue confrontando com a Rua Erasmo Innocêncio de Mello (matriculan º 28. 483), com o seguinte azimute e distância: 232°18' e 16,90m até o vértice RANG-M-1474, de coordenadas -20°57'18.867" e -49°02'14.364", Altitude 520,66m; deste segue confrontando com o prédio residencial n º 865 da Rua Erasmo Innocêncio de Mello (matrícula n º37. 040), com o seguinte azimute e distância: 232°08' e 21,70m até o vértice RANG-M-1445, de coordenadas -20°57'19.300" e -49°02'14.957", Altitude 519,91m; deste segue con-frontando com o prédio residencial nº 2.340 da Rua Dr. Mayr Cerqueira (matrícula n º28.114), com o seguinte azimute e distância: 233°17' e 20,79m até o vértice RANG-M- 1444,de coordenadas -20°57'19.704" e -49°02'15.534", Altitude 518,45m; deste segue confron-tando com a Rua Dr. Mayr Cerqueira (matrícula n º 28 .474), com o seguinte azimute e distân-cia: 232°13' e 14,26m até o vértice RANG-M-1443, de coordenadas -20°57'19.988" e -49 °02'15.924", Altitude 517,80m; deste segue confrontando com o Sítio Rancho Ulian (matriculan º 17.528) , com o seguinte azimute e distância: 232°50' e 247,61m até o vértice RANG-M-1442, de coordenadas -20°57' 24.851" e -49°02' 22.754" , Altitude 520,55m; deste segueconfrontando pela faixa de domínio (largura de 30,00 metros), da Rodovia Vicinal José Ma-ria Albuquerque (TAB-030), sentido Uchoa/SP, com os seguintes azimutes e distâncias:297°32' e 126,63m até o vértice RANG-V-2271, de coordenadas -20°57'22.947" e-49°02'26.640", Altitude



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

Estado de São Paulo

CNPJ. 45.128.816/0001-33

524,64m; 297°15' e 55,35m até o vértice RANG-M-6219, de coordenadas -20°57'22.123" e -49°02'28.343", Altitude 525,95m; deste segue confrontando com a Fazenda Fazendinha - Gleba A2 (matrícula n° 54.134), com os seguintes azimutes e distâncias; 19°09' e 65,09m até o vértice RANG-M-6218, de coordenadas -20°57'20.124" e -49°02' 27.604", Altitude 525,98m; 19°13' e 265,07m até o vértice RANG-M-6217, de coordenadas -20°57'11.986" e -49°02'24.584", Altitude 528,62m; 288°12' e 320,30m até o vértice RANG-M-1440, de coordenadas -20°57'08.732" e -49°02'35.115", Altitude 533,06m; deste segue confrontando com uma Área de Terras Descada do Quinhão n° I da Fazenda Fazendinha (matrícula n° 28.502), com os seguintes azimutes e distâncias: 18°53' e 42,66 até o vértice RANG-M-1439, de coordenadas -20°56'58.191" e -49°02'31.276", Altitude 544,37m; deste segue confrontando com a Fazenda Santa Cecília (matrícula n° 53.108), com os seguintes azimutes e distâncias: 111°19' e 279,97m até o vértice RANG-M-1438, de coordenadas -20°57'01.500" e -49°02'22.249", Altitude 545,18m; 111°21' e 470,10m até o vértice RANG-M-1437, de coordenadas -20°57'07.065" e -49°02' 07.095", Altitude 537,96m; 111°19' e 73,82m até o vértice e RANG-M-1436, de coordenadas -20°57'07.938" e -49°02'04.715", Altitude 535,33m; 23°31' e 215,00m até o vértice RANG-M-1550, de coordenadas -20°57'01.529" e -49°02'01.744", Altitude 531,33m; 23°31' e 324,83m até o vértice RANG-M-1435, ponto inicial da descrição deste perímetro. CADASTROS: INCRA n°950.165.986.747-0, área total de 129,9854 hectares, módulo rural 16,0082 hectares, n° de módulos rurais 7,97, módulo fiscal 16,0000 hectares, n° de módulos fiscais 8,1241, e fração mínima de parcelamento 2,00 hectares, com a denominação de Fazenda Fazendinha; RE-CEITA FEDERAL n° 0.308.402-7; CAR: SP-3552601 35B8. 2B68. 6E9D. 45B5. ABA8.51D3.63CA.B352. CERTIFICAÇÃO DE GEORREFERENCIAMENTO: n° 0573ddf3-6cc3-4234-b7e0-e64d6583a00f. PROPRIETÁRIOS: MARIA HELENA FIGUEIREDO PEREIRA DE SOUSA, brasileira, viúva, professora aposentada, RG n° 4.902.486-SSP/SP, CPF n°245.877.498-93, residente e domiciliada na Rua Pará, n°891, nesta cidade SÉRGIO BENITO DE SOUSA JÚNIOR, brasileiro, solteiro, advogado, RG n° 21.634.844-4-SSP/SP, CPF n° 121.785.588-28, residente e domiciliado na Rua Pará, n° 891, nesta cidade; MARIA BENITO DE SOUSA KAFIRIS, arquiteta, RG n° 21.634.116-SSP/SP, CPF n° 181.394.908-57, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com GE-ORGIOS KAFIRIS, administrador de empresas, RG n° 8.364.416-7-SSP/SP, CPF n° 0115.673.208-56, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dr. Veiga Filho, n° 351, Apto.212, Bairro Higienópolis, na Capital deste Estado VALENTIM FIGUEIREDO DO VALLE PEREIRA, agricultor, RG n° 6.615.061-9-SSP/SP, CPF n° 005.222.498-84, e sua esposa CARMEM NAYONE ORLANDELI DO VALLE PEREIRA do lar, RG n° 20.354.837-SSP/SP, CPF n° 218.223.228-12, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Rodolfo Baldi; n° 769, na cidade de Tabapuã-SP; JOAQUIM ANTÔNIO ORLANDELI PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG n° 25.215.096-X-SSP/SP, CPF n° 167.577.848-58, residente e domiciliado na Avenida Rodolfo Baldi, n° 769, na cidade de Tabapuã-SP; VALENTIM FIGUEIREDO DO VALLE PEREIRA JÚNIOR, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG n° 24.683.733-0-SSP/SP, CPF n° 265.075.768-08, residente e domiciliado na Avenida Rodolfo Baldi, n° 769, na cidade de Tabapuã-SP; FREDERICO ORLANDELI DO VALLE PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG n° 24.842.002-1-SSP/SP, CPF n° 225.666.888-69, residente e domiciliado na Avenida Rodolfo Baldi, n° 769, na cidade de Tabapuã-SP, e MUNICÍPIO DE TABAPUÃ, inscrito no CNPJ sob n° 45.128.816/0001-33, com sede na Avenida



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

Estado de São Paulo

CNPJ. 45.128.816/0001-33

Rodolfo Baldi, n.º 817, centro, na cidade de Tabapuã-SP, na seguinte pro-porção: 30,435% para Maria Helena Figueiredo Pereira de Sousa; 8,3875% para Sérgio Benito de Sousa Júnior; 8,3875% para Maria Benito de Sousa Kafirís; 25,09% para Valentin Figueiredo do Valle Pereira e sua esposa; 6,74% para Joaquim Antônio Orlandeli Pereira; 6,74% para Valentin Figueiredo do Valle Pereira Júnior; 6,74% para Frederico Orlandelido Valle Pereira e 7,45% ao Município de Tabapuã. REGISTROS ANTERIORES: n.º 1, de 2 de dezembro de 1996, na matrícula n.º 23.903; n.º 1, de 3 de fevereiro de 1999, n.º 7, de 17 de janeiro de 2007, n.º 10 de 1.º de outubro de 2012, n.º 14, de 3 de outubro de 2017, ns. 19 e 20, de 9 de novembro de 2023, e n.º 23, de 14 de novembro de 2023, todos na matrícula n.º 27.828; n.º 4, e 26 de Agosto de 2024, e n.º 5, de 29 de agosto de 2024, ambas na matrícula n.º 53.780, todas deste Oficial, objeto da Matrícula n.º. 54.133 do 2.º. Ofício de Registro de Imóveis de Catanduva/SP;

III - 7,45% de "UMA PROPRIEDADE AGRÍCOLA denominada Fazenda Fazendinha com 52,771-7 hectares e perímetro de 3.504,01 metros, designada Gleba B, constituída de parte do Qui-nhão II, destacado da Fazenda Fazendinha do Quinhão IX, encravado no lugar denominado Fazenda Boa Vista, contendo casa de sede, garagem e prédio de máquina, de tijolos e co-berto de telhas, terreiro atijolado e cimentado, curral de tábuas, com galpão e 7 casas de tijolos e coberta de telhas, situada no município de Tabapuã-SP, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice RANG-M-1433, de coordenadas -20°56'53.357" e -49°01'48.760", altitude 509,20m; deste segue confrontando com a Fazenda Santa Cecília (matrícula n.º 1.157), com os seguintes azimutes e distâncias: 96°11' e 312,85 m até o vértice RANG-M-1432, de coordenadas -20°56'54.453" e -49°01'37.995", Altitude 504,50m; 96°07' e 312,50m até o vértice RANG-M-1431, de coordenadas -20°56'55.537" e -49°01'27.241", Altitude 477,52m; 96°17' e 7,00m até o vértice RANG-V-2222, de coordenadas -20°56'55.562" e -49°01'27.000", Altitude 476,39m; deste segue confrontando com a Fazenda Santa Cecília (matrícula n.º 1.157), pelo Córrego da Limeira (não navegável), amontante, com os seguintes azimutes e distâncias: 176°09' e 7,77m até o vértice RANG-P-2370, de coordenadas -20°56'55.814" e -49°01'26.982", Altitude 476,41m; 163°44' e 37,77m até o vértice RANG-P-2371, de coordenadas -20°56'56.993" e -49°01'26.616", Altitude 476,02m; 178°22' e 25,45m até o vértice RANG-P-2372, de coordenadas -20°56'57.820" e -49°01'26.591", Altitude 476,18m; 188°39' e 11,51m até o vértice RANG-P-2373, de coordenadas -20°56'58.190" e -49°01'26.651", Altitude 476,55m; 179°21' e 23,07m até o vértice RANG-P-2374, de coordenadas -20°56'58.940" e -49°01'26.642", Altitude 476,38m; 172°46' e 36,49m até o vértice RANG-P-2375, de coordenadas -20°57'00.117" e -49°01'26.483", Altitude 476,85m; 177°37' e 29,28m até o vértice RANG-P-2376, de coordenadas -20°57'01.068" e -49°01'26.441", Altitude 476,87m; 171°19' e 18,20m até o vértice RANG-P-2377, de coordenadas -20°57'01.653" e -49°01'26.346", Altitude 476,67m; 188°43' e 11,42m até o vértice RANG-P-2378, de coordenadas -20°57'02.020" e -49°01'26.406", Altitude 476,93m; 180°46' e 29,74m até o vértice RANG-P-2379, de coordenadas -20°57'02.987" e -49°01'26.420", Altitude 477,22m; 195°06' e 15,07m até o vértice RANG-P-2380, de coordenadas -20°57'03.460" e -49°01'26.556", Altitude 476,75m; 147°45' e 7,20m até o vértice RANG-P-2381, de coordenadas -20°57'03.658" e -49°01'26.423", Altitude 476,84m; 168°55' e 25,57m até o vértice RANG-P-2382, de coordenadas -20°57'04.474" e -49°01'26.253", Altitude 477,04m; 182°45' e 8,99m até o vértice RANG-P-2383, de coordenadas -20°57'04.766" e -49°01'26.268", Altitude 476,88m; 202°35' e 10,76m até o vértice RANG-P-2384, de



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

Estado de São Paulo

CNPJ. 45.128.816/0001-33

coordenadas $-20^{\circ}57'05.089''$ e $-49^{\circ}01'26.411''$, Al-titude 477,58m; $182^{\circ}40'$ e 19,77m até o vértice RANG-P-2385, de coordenadas $-20^{\circ}57'05.731''$ e $-49^{\circ}01'26.443''$, Altitude 476,97m; $199^{\circ}44'$ e 18,99m até o vértice RANG-P-2386, de coordenadas $-20^{\circ}57'06.312''$ e $-49^{\circ}01'26.665''$, Altitude 477,16m; $200^{\circ}21'$ e 46,35m até o vértice RANG-P-2387, de coordenadas $-20^{\circ}57'07.725''$ e $-49^{\circ}01'27.223''$, Altitude 477,32m; $195^{\circ}51'$ e 25,07m até o vértice RANG-P-2388, de coordenadas $-20^{\circ}57'08.509''$ e $-49^{\circ}01'27.460''$, Altitude 477,36m; $180^{\circ}23'$ e 24,91m até o vértice RANG-P-2389, de coordenadas $-20^{\circ}57'09.319''$ e $-49^{\circ}01'27.466''$, Altitude 477,43m; $190^{\circ}51'$ e 30,07m até o vértice RANG-P-2390, de coordenadas $-20^{\circ}57'10.279''$ e $-49^{\circ}01'27.662''$, Altitude 477,51m; $196^{\circ}58'$ e 12,67m até o vértice RANG-P-2391, de coordenadas $-20^{\circ}57'10.673''$ e $-49^{\circ}01'27.790''$, Altitude 477,49m; $203^{\circ}03'$ e 34,73m até o vértice RANG-P-2392, de coordenadas $-20^{\circ}57'11.712''$ e $-49^{\circ}01'28.261''$, Altitude 477,36m; $197^{\circ}09'$ e 32,90m até o vértice RANG-P-2393, de coordenadas $-20^{\circ}57'12.734''$ e $-49^{\circ}01'28.597''$, Altitude 477,66m; $208^{\circ}45'$ e 8,53m até o vértice RANG-P-2394, de coordenadas $-20^{\circ}57'12.977''$ e $-49^{\circ}01'28.739''$, Altitude 477,75m; $195^{\circ}16'$ e 29,27m até o vértice RANG-P-2395, de coordenadas $-20^{\circ}57'13.895''$ e $-49^{\circ}01'29.006''$, Altitude 478,14m; $199^{\circ}51'$ e 24,23m até o vértice RANG-P-2396, de coordenadas $-20^{\circ}57'14.636''$ e $-49^{\circ}01'29.291''$, Altitude 478,29m; $189^{\circ}05'$ e 34,39m até o vértice RANG-P-2397, de coordenadas $-20^{\circ}57'15.740''$ e $-49^{\circ}01'29.479''$, Altitude 478,43m; $195^{\circ}01'$ e 15,83m até o vértice RANG-P-2398, de coordenadas $-20^{\circ}57'16.237''$ e $-49^{\circ}01'29.621''$, Altitude 478,38m; $181^{\circ}06'$ e 59,68m até o vértice RANG-P-2399, de coordenadas $-20^{\circ}57'18.177''$ e $-49^{\circ}01'29.661''$, Altitude 479,44m; $183^{\circ}33'$ e 28,38m até o vértice RANG-P-2400, de coordenadas $-20^{\circ}57'19.098''$ e $-49^{\circ}01'29.722''$, Altitude 479,39m; $180^{\circ}36'$ e 27,16m até o vértice RANG-P-2401, de coordenadas $-20^{\circ}57'19.981''$ e $-49^{\circ}01'29.732''$, Altitude 479,49m; $192^{\circ}54'$ e 46,83m até o vértice RANG-P-2402, de coordenadas $-20^{\circ}57'21.465''$ e $-49^{\circ}01'30.094''$, Altitude 479,47m; $181^{\circ}01'$ e 17,87m até o vértice RANG-P-2403, de coordenadas $-20^{\circ}57'22.046''$ e $-49^{\circ}01'30.105''$, Altitude 479,49m; $168^{\circ}32'$ e 24,45m até o vértice RANG-P-2404, de coordenadas $-20^{\circ}57'22.825''$ e $-49^{\circ}01'29.937''$, Altitude 479,53m; $186^{\circ}40'$ e 12,42m até o vértice RANG-P-2405, de coordenadas $-20^{\circ}57'23.226''$ e $-49^{\circ}01'29.987''$, Altitude 479,53m; $157^{\circ}22'$ e 16,59m até o vértice RANG-P-2406, de coordenadas $-20^{\circ}57'23.724''$ e $-49^{\circ}01'29.766''$, Altitude 479,55m; $169^{\circ}13'$ e 19,47m até o vértice RANG-P-2407, de coordenadas $-20^{\circ}57'24.346''$ e $-49^{\circ}01'29.640''$, Altitude 479,53m; $177^{\circ}40'$ e 24,16m até o vértice RANG-P-2408, de coordenadas $-20^{\circ}57'25.131''$ e $-49^{\circ}01'29.606''$, Altitude 479,51m; $187^{\circ}41'$ e 59,75m até o vértice RANG-P-2409, de coordenadas $-20^{\circ}57'27.056''$ e $-49^{\circ}01'29.883''$, Altitude 479,60m; $172^{\circ}46'$ e 7,81m até o vértice RANG-P-2410, de coordenadas $-20^{\circ}57'27.308''$ e $-49^{\circ}01'29.849''$, Altitude 479,55m; $129^{\circ}47'$ e 24,18m até o vértice RANG-P-2411, de coordenadas $-20^{\circ}57'27.811''$ e $-49^{\circ}01'29.206''$, Altitude 479,66m; $163^{\circ}09'$ e 3,89m até o vértice RANG-P-2412, de coordenadas $-20^{\circ}57'27.932''$ e $-49^{\circ}01'29.167''$, Altitude 479,53m; $221^{\circ}29'$ e 7,72m até o vértice RANG-P-2413, de coordenadas $-20^{\circ}57'28.120''$ e $-49^{\circ}01'29.344''$, Altitude 479,56m; $192^{\circ}32'$ e 15,69m até o vértice RANG-P-2414, de coordenadas $-20^{\circ}57'28.618''$ e $-49^{\circ}01'29.462''$, Altitude 479,34m; $178^{\circ}30'$ e 28,89m até o vértice RANG-P-2415, de coordenadas $-20^{\circ}57'29.557''$ e $-49^{\circ}01'29.436''$, Altitude 481,91m; $159^{\circ}46'$ e 9,44m até o vértice RANG-P-2416, de coordenadas $-20^{\circ}57'29.845''$ e $-49^{\circ}01'29.323''$, Altitude 479,55m; $184^{\circ}37'$ e 21,14m até o vértice RANG-P-2417, de coordenadas $-20^{\circ}57'30.530''$ e $-49^{\circ}01'29.382''$, Altitude 480,61m; $166^{\circ}21'$ e 18,86m até o vértice RANG-P-2418, de coordenadas $-20^{\circ}57'31.126''$ e $-49^{\circ}01'29.228''$, Altitude 479,46m; deste segue con-frontando com um Terreno denominado Área Remanescente (matrícula nº 23812), com o seguinte azimute e distância: $263^{\circ}16'$ e 23,39m até o vértice



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

Estado de São Paulo

CNPJ. 45.128.816/0001-33

RANG-M-1649, de coordenadas $-20^{\circ}57'31.215''$ e $-49^{\circ}01'30.032''$, Altitude 480,98m; deste segue confrontando com a Aveni-da Benjamin Constant (matrícula nº12.483), Terreno2, com os seguintes azimutes e distâncias: $264^{\circ}14'$ e 9,20m até o vértice RANG-P-2419, de coordenadas $-20^{\circ}57'31.245''$ e $-49^{\circ}01'30.349''$, Altitude 480,97m; $193^{\circ}20'$ e 7,02m até o vértice RANG-M-1648, de coordenadas $-20^{\circ}57'31.467''$ e $-49^{\circ}01'30.405''$, Altitude 481,10m; deste segue confrontando com imóvel urbano (matrícula nº3.217), com o seguinte azimute e distância: $264^{\circ}29'$ e 40,11m até o vértice RANG-M-1647, de coordenadas $-20^{\circ}57'31.592''$ e $-49^{\circ}01'31.787''$, Altitude 481,54m; deste segue confrontando com a casa nº170 da Rua Dr. Joaquim Machado (matrícula nº11.166), com o seguinte azimute e distância: $266^{\circ}54'$ e 21,67m até o vértice RANG-M-1650, de coordenadas $-20^{\circ}57'31.630''$ e $-49^{\circ}01'32.536''$, Altitude 482,36m; deste segue confrontando com o prédio residencial nº147 da Avenida Floriano Peixoto (matrícula nº 19.186), com o seguinte azimute e distância: $268^{\circ}39'$ e 5,23m até o vértice RANG-M-1651, de coordenadas $-20^{\circ}57'31.634''$ e $-49^{\circ}01'32.717''$, Altitude 482,65m; deste segue confrontando com a Avenida Floriano Peixoto (matrícula nº14.937), com o seguinte azimute e distância: $269^{\circ}29'$ e 14,01m até o vértice RANG-M-1652, de coordenadas $-20^{\circ}57'31.638''$ e $-49^{\circ}01'33.202''$, Altitude 482,80m; deste segue confrontando com o prédio residencial nº 132 da Avenida Floriano Peixoto (matrícula nº 16.433), com o seguinte azimute e distância: $264^{\circ}04'$ e 39,94m até o vértice RANG-M-1653, de coordenadas $-20^{\circ}57'31.772''$ e $-49^{\circ}01'34.577''$, Altitude 482,89m; deste segue confrontando com um imóvel urbano (matrícula nº16.356), com o seguinte azimute e distância: $258^{\circ}06'$ e 15,68m até o vértice RANG-P-2420, de coordenadas $-20^{\circ}57'31.877''$ e $-49^{\circ}01'35.108''$, Altitude 482,65m; deste segue confrontando com um imóvel urbano (matrícula nº 23.535), com o seguinte azimute e distância: $260^{\circ}51'$ e 3,10 m até o vértice RANG-V-2275, de coordenadas $-20^{\circ}57'31.893''$ e $-49^{\circ}01'35.214''$, Altitude 482,56m; deste segue confrontando com o prédio nº 1.134 da Rua Dr. Joaquim Machado (matrícula nº29.904), com o azimute e distância: $261^{\circ}14'$ e 13,33m até o vértice RANG-V-2223, de coordenadas $-20^{\circ}57'31.959''$ e $-49^{\circ}01'35.670''$, Altitude 484,15m; deste segue confrontando com o prédio residencial nº1.150 da Rua Dr. Joaquim Machado (matrícula nº 1.798), com o seguinte azimute e distância: $17^{\circ}37'$ e 6,58m até o vértice RANG-V-2224, de coordenadas $-20^{\circ}57'31.755''$ e $-49^{\circ}01'35.601''$, Altitude 479,90m; deste segue confrontando com o prédio residencial nº1.150 da Rua Dr. Joaquim Machado (matrícula nº1.798), pelo Córrego Sem Denominação (não navegável), a montante, com os seguintes azimutes e distâncias: $246^{\circ}08'$ e 6,92m até o vértice RANG-P-2421, de coordenadas $-20^{\circ}57'31.846''$ e $-49^{\circ}01'35.820''$, Altitude 479,82m; $236^{\circ}47'$ e 2,87m até o vértice RANG-V-2225, de coordenadas $-20^{\circ}57'31.897''$ e $-49^{\circ}01'35.903''$, Altitude 479,78m; deste segue confrontando com o prédio residencial nº 1.168 da Rua Dr. Joaquim Machado (matrícula nº4.515), pelo Córrego Sem Denominação (não navegável), a montante, com o seguinte azimute e distância: $236^{\circ}30'$ e 24,91m até o vértice RANG-V-2226, de coordenadas $-20^{\circ}57'32.344''$ e $-49^{\circ}01'36.622''$, Altitude 480,18m; deste segue confrontando com a casa nº336 da Rua Dr. Joaquim Machado (matrícula nº 22.768), pelo Córrego Sem Denominação (não navegável), a montante, com os seguintes azimutes e distâncias: $236^{\circ}33'$ e 26,35m até o vértice RANG-V-2227, de coordenadas $-20^{\circ}57'32.816''$ e $-49^{\circ}01'37.383''$, Altitude 480,52m; $252^{\circ}05'$ e 32,61m até o vértice RANG-V-2228, de coordenadas $-20^{\circ}57'33.142''$ e $-49^{\circ}01'38.457''$, Altitude 480,93m; deste segue confrontando com um Terreno designado Parte2, da Rua Dr. Joaquim Machado (matrícula nº 42.752), pelo Córrego Sem Denominação (não navegável), a montante, com os seguintes azimutes e distâncias: $252^{\circ}07'$ e 15,33m até o vértice RANG-P-2422, de coordenadas $-20^{\circ}57'33.295''$ e -



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

Estado de São Paulo

CNPJ. 45.128.816/0001-33

49°01'38.962", Altitude 481,13m; 239°50' e 22,72m até o vértice RANG-P-2423, de coordenadas -20°57'33.666" e -49°01'39.642", Altitude 483,98m; deste segue confrontando com um Terreno urbano denominado Avenida Delfino-Thomaz Ferreira (matrícula nº 19.256), pelo Córrego Sem Denominação (não navegável), amontante, com os seguintes azimutes e distâncias: 238°28' e 28,71m até o vértice RANG-P-2424, de coordenadas -20°57'34.154" e -49°01'40.489", Altitude 482,31m; 236°30' e 6,13m até o vértice RANG-P-2425, de coordenadas -20°57'34.264" e -49°01'40.666", Altitude 481,96m; deste segue confrontando com uma Área destinada a abertura da Avenida Delfino-Thomaz Ferreira (matrícula nº 18.323), pelo Córrego Sem Denominação (não navegável), amontante, com o seguinte azimute e distância: 249°58' e 33,76m até o vértice RANG-P-2426, de coordenadas -20°57' 34.640" e -49°01'41.764", Altitude 483,89m; deste segue confrontando com a Área Verde, pelo Córrego Sem Denominação (não navegável), a montante, com os seguintes azimutes e distâncias: 249°11' e 23,46m até o vértice RANG-P-2427, de coordenadas -20°57'34.911" e -49°01'42.523", Altitude 482,39m; 248°59' e 4,89m até o vértice RANG-V-2230, de coordenadas -20°57'34.968" e -49°01'42.681", Altitude 482,08m; deste segue confrontando com a Avenida Hugo Campos (matrícula nº 19.799), com os seguintes azimutes e distâncias: 00°22' e 13,26 m até o vértice RANG-M-1473, de coordenadas -20°57'34.537" e -49°01'42.678", Altitude 489,48m; 00°26' e 74,99 m até o vértice RANG-M-1472, de coordenadas -20°57'32.099" e -49°01'42.658", Altitude 494,92m; 00°33' e 122,39m até o vértice RANG-M-1471, de coordenadas -20°57' 28.120 " e -49°01'4 2.617", Altitude 500,81m; 355°38' e 104,48m até o vértice RANG-M-1470, de coordenadas -20°57'24.733" e -49°01'42.892", Altitude 502,59m; deste segue confrontando pela faixa de domínio (largura de 12,00 metros), da Estrada Municipal (TAB-149), sentido Olímpia/SP, com os seguintes azimutes e distâncias: 356°59' e 56,76m até o vértice RANG-V-2231, de coordenadas -20°57'22.890" e -49°01'42.995", Altitude 503,59m; 356°20' e 49,40m até o vértice RANG-V-2232, de coordenadas -20°57'21.287" e -49°01'43.104", Altitude 503,92m; 355°13' e 62,19m até o vértice RANG-V-2233, de coordenadas -20°57'19.272" e -49°01'43.283", Altitude 504,09m; 356°04' e 53,09m até o vértice RANG-V-2234, de coordenadas -20°57'17.550" e -49°01'43.409", Altitude 504,34m; 355°49' e 43,61m até o vértice RANG-V-2235, de coordenadas -20°57'16.136" e -49°01'43.519", Altitude 504,68m; 355°42' e 52,59m até o vértice RANG-V-2236, de coordenadas -20°57'14.431" e -49°01'43.655", Altitude 505,45m; 357°30' e 41,84m até o vértice RANG-V-2237, de coordenadas -20°57'13.072" e -49°01'43.718", Altitude 506,31m; 357°36' e 66,37m até o vértice RANG-V-2238, de coordenadas -20°57'10.916" e -49°01'43.814", Altitude 508,35m; 357°07' e 59,44m até o vértice RANG-V-2239, de coordenadas -20°57'08.986" e -49°01'43.917", Altitude 509,83m; 357°49' e 60,76m até o vértice RANG-V-2240, de coordenadas -20°57'07.012" e -49°01'43.997", Altitude 511,64m; 355°54' e 53,07m até o vértice RANG-V-2241, de coordenadas -20°57'05.291" e -49°01'44.128", Altitude 513,86m; 357°53' e 45,64m até o vértice RANG-V-2242, de coordenadas -20°57'03.808" e -49°01'44.186", Altitude 515,58m; 357°30' e 27,18m até o vértice RANG-V-2243, de coordenadas -20°57'02.925" e -49°01'44.227", Altitude 516,14m; 356°16' e 40,87m até o vértice RANG-V-2244, de coordenadas -20°57'01.599" e -49°01'44.319", Altitude 515,87m; 348°10' e 31,02m até o vértice RANG-V-2245, de coordenadas -20°57'00.612" e -49°01'44.539", Altitude 515,44m; 336°00' e 34,74m até o vértice RANG-V-2246, de coordenadas -20°56'59.580" e -49°01'45.028", Altitude 514,84m; 330°33' e 51,43m até o vértice RANG-V-2247, de coordenadas -20°56'58.124" e 149°01'45.903", Altitude 513,45m; 330°34' e 46,58m até o vértice RANG-V-2248, de coordenadas -20°56'56.805" e -49°01'46.695", Altitude 512,03m; 331°15' e 66,44m até o vértice RANG-



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

Estado de São Paulo

CNPJ. 45.128.816/0001-33

V-2249, de coordenadas -20°56'54.911" e -49°01'47.801", Alti-tude 509,26m; 329°45' e 28,62m até o vértice RANG-V-2250, de coordenadas-20°56'54.107" e -49°01'48.300", Altitude 508,42m; 330°03'e 26,62m até o vértice RANG-M-1433, ponto inicial da descrição deste perímetro.CADASTROS:INCRA nº950.165.986.747-0, área total de 129,9854 hectares, módulo rural, 4577 hectares, nº de módulos rurais 13,49, módulo fiscal 16,0000 hectares, nº de módulos fiscais 8,1241, e fração mínima de parcela-mento 2,00 hectares, com a denominação, Fazenda Fazendinha; RECEITA FEDERAL nº Q.308.402-7;CAR:) SP-3552601 -35B8.2B68.6E9D.45B5.ABA8.51D3.63CA.B352.CERTIFICAÇÃO DE GEORREFERENCIAMENTO: nº5d68c666-b0bc-4be3-8093-906fd0379506.PROPRIETÁRIOS: MARIA HELENA FIGUEIREDO PEREIRA DE SOUSA, brasileira, viúva, professora, aposentada do, RG nº4.902.486-SSP/SP, CPF nº 245.877.498-93, residente e domiciliada na Rua Pará, 891, nesta cidade; SÉRGIO BENITO DE SOUSA JÚNIOR, brasileiro, solteiro, advogado, RG nº21.634.844-4-SSP/SP, CPF nº121.785.588-28, residente e domiciliado na Rua Pará, nº891, nesta cidade; MARIA BENITO DE SOUSA KAFIRIS, arquiteta, RG nº 21.634.116-SSP/SP, CPF nº 181.394.908-57, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6. 515/77, com GEORGIOS KAFIRIS, administrador de empresas, RG nº 8.364.416-7-SSP/SP, CPF nº 115.673.208-56, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dr. Veiga Filho, nº 351, Apto. 212, Bairro Higienópolis, na Capital deste Estado; VALENTIM FIGUEIREDO DO VALLE PEREIRA, agricultor, RG nº 6.615.061-9-SSP/SP, CPF nº 005.222.498-84, e sua esposa CARMEM NAYONE ORLANDELI DO VALLE PEREIRA, do lar, RG nº 20.354.837-SSP/SP, CPF nº 218.223.228-12, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Rodolfo Baldi, nº 769, na cidade de Tabapuã-SP, na seguinte porção de 22,88% do imóvel; JOAQUIM ANTÔNIO ORLANDELI PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 25.215.096-X-SSP/SP, CPF nº 167.577.848-58, residente e domiciliado na Avenida Rodolfo Baldi, nº 769, na cidade de Tabapuã-SP, na seguinte porção 9,32% do imóvel; VALENTIM FIGUEIREDO DO VALLE PEREIRA JÚNIOR, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 24.683.733-0-SSP/SP, CPF nº 265.075.768-08, residente e domiciliado na Avenida Rodolfo Baldi, nº 769, na cidade de Tabapuã-SP, na seguinte proporção 9,32% do imóvel; FREDERICO ORLANDELI DO VALLE PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 24.842.002-1-SSP/SP, CPF nº 225.666.888-69, residente e domiciliado na Avenida Rodolfo Baldi, nº 769, na cidade de Tabapuã-SP, na seguinte proporção de 9,32% do imóvel, e MUNICÍPIO DE TABAPUÃ, inscrito no CNPJ sob nº45.128.816/0001-33, com sede na Avenida Rodolfo Baldi, nº 817, centro, na cidade de Tabapuã-SP, na seguinte proporção: 7,45% do imóvel; para Maria Helena Figueiredo Pereira de Sousa, na seguinte proporção: 30,435% do imóvel; para Sérgio Benito de Sousa Júnior, 8,3875%; para Maria Benito de Sousa Kafirís, 8,3875%", objeto da Matrícula nº. 53.781 do 2º. Ofício de Registro de Imóveis de Catanduva/SP.

Parágrafo único. De acordo com o Valor da Terra Nua – VTN vigente no Município, o valor das áreas descritas é de R\$ 520.340,90, conforme anexo único.

Art. 2º A área descrita no artigo anterior será permutada com MARIA HELENA FIGUEIREDO PEREIRA DE SOUSA, SÉRGIO BENITO DE SOUSA JÚNIOR, MARIA BENITO KAFIRIS, VALENTIM DO VALLE PEREIRA, CARMEM NAYONE ORLANDELI DO VALLE PEREIRA, JOAQUIM ANTONIO ORLANDELI PEREIRA,



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

Estado de São Paulo

CNPJ. 45.128.816/0001-33

VALENTIM FIGUEIREDO DO VALLE PEREIRA JUNIOR e FREDERICO ORLANDELI DO VALLE PEREIRA, pela área abaixo descrita:

- 92,55% de "UMA PROPRIEDADE AGRÍCOLA denominada Fazenda Fazendinha com 9,7299 hectares e perímetro de 1.251,03 metros, designada Gleba A2, desmembrada da Gleba A, constituída de parte do Quinhão II, destacado da Fazenda Fazendinha do Quinhão IX, encravado no lugar denominado Fazenda Boa Vista, sem benfeitorias, situada no município de Tabapuã-SP, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice RANG-M-1440, de coordenadas $-20^{\circ} 57'08.732''$ e $-49^{\circ} 02'35.115''$, Altitude 533,06m; deste segue confrontando com uma Fazenda Fazendinha - Gleba A1 (matrícula n.º 54.133), com os seguintes azimutes e distâncias: $108^{\circ} 12'$ e 320,30 m até o vértice RANG-M-6217, de coordenadas $-20^{\circ} 57'11.986''$ e $-49^{\circ} 02'24.584''$, Altitude 528,62m; $119^{\circ} 13'$ e 265,07 m até o vértice RANG-M-6218, de coordenadas $-20^{\circ} 57'20.124''$ e $-49^{\circ} 02'27.604''$, Altitude 525,98m; $199^{\circ} 09'$ e 65,09 m até o vértice RANG-M-6219, de coordenadas $-20^{\circ} 57'22.123''$ e $-49^{\circ} 02'28.343''$, Altitude 525,95m; deste segue confrontando pela faixa de domínio (largura de 30,00 metros), da Rodovia Vicinal José Maria Albuquerque (TAB-030), sentido Uchôa/SP, com os seguintes azimutes e distâncias: $297^{\circ}14'$ e 42,27 m até o vértice RANG-V-2272, de coordenadas $-20^{\circ}57'21.494''$ e $-49^{\circ}02'29.644''$, Altitude 527,49m; $297^{\circ}17'$ e 112,97m até o vértice RANG-V-2273, de coordenadas $-20^{\circ} 57'19.810''$ e $-49^{\circ} 02'33.119''$, Altitude 530,71m; $297^{\circ} 33'$ e 113,32 m até o vértice RANG-V-2274, de coordenadas $-20^{\circ}57'18.105''$ e $-49^{\circ}02'36.596''$, Altitude 534,22m; $297^{\circ}45'$ e 53,68 m até o vértice RANG-M-1441, de coordenadas $-20^{\circ}57'17.292''$ e $-49^{\circ}02'38.240''$, Altitude 536,71m; deste segue confrontando com uma Área de Terras Destacada do Quinhão n.º I da Fazenda Fazendinha (matrícula n.º 28.502), com o seguinte azimute e distância: $18^{\circ} 55'$ e 278,33 m até o vértice RANG-M-1440, ponto inicial da descrição deste perímetro. CADASTROS: IN-CRA n.º 950.165.986.747-0, área total de 129,9854 hectares, módulo rural 16,0082 hectares, n.º de módulos rurais 7,97, módulo fiscal 16,0000 hectares, n.º de módulos fiscais 8,1241, e fração mínima de parcelamento 2,00 hectares, com a denominação de Fazenda Fazendinha; RECEITA FEDERAL n.º 0.308.402-7; CAR: SP 3552601-35B8.2B68.6E9D.45B5.ABA8.51D3.63CA.B352. CERTIFICAÇÃO DE GEORREFERENCIAMENTO: n.º 09ab6768-c29c-4ad2-9a73-b621e4490d80. PROPRIETÁRIOS: MARIA HE-LENA FIGUEIREDO PEREIRA DE SOUSA, brasileira, viúva, professora aposentada, RG n.º 4.902.486-SSP/SP, CPF n.º 245.877.498-93, residente e domiciliada na Rua Pará, n.º 891, nesta cidade; SÉRGIO BENITO DE SOUSA JÚNIOR, brasileiro, solteiro, advogado, RG n.º 21.634.844-4-SSP/SP, CPF n.º 121.785.588-28, residente e domiciliado na Rua Pará, n.º 891, nesta cidade; MARIA BENITO DE SOUSA KAFIRIS, arquiteta, RG n.º 21.634.116-SSP/SP, CPF n.º 181.394.908-57, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com GEORGIOS KAFIRIS, administrador de empresas, RG n.º 8.364.416-7-SSP/SP, CPF n.º 115.673.208-56, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dr. Veiga Filho, n.º 351, Apto. 212, Bairro Higienópolis, na Capital deste Estado; VA-LENTIM FIGUEIREDO DO VALLE PEREIRA, agricultor, RG n.º 6.615.061-9-SSP/SP, CPF n.º 005.222.498-84, e sua esposa CARMEM NAYONE ORLANDELI DO VALLE PEREIRA, do lar, RG n.º 20.354.837-SSP/SP, CPF n.º 218.223.228-12, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Rodolfo Baldi, n.º 769, na cidade de Tabapuã-SP; JOAQUIM ANTÔNIO ORLAN-DELI PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior,



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

Estado de São Paulo

CNPJ. 45.128.816/0001-33

comerciante, RG nº 25.215.096-X-SSP/SP, CPF nº 167. 577. 848-58, residente e domiciliado na Avenida Rodolfo Baldi, nº 769, na cidade de Tabapuã-SP; VALENTIM FIGUEIREDO DO VALLE PEREIRA JÚNIOR, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 24.683.733-0-SSP/SP, CPF nº 265. 075. 768-08, residente e domiciliado na Avenida Rodolfo Baldi, nº 769, na cidade de Tabapuã-SP; FREDERICO OR-LANDELI DO VALLE PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 24.842.002-1-SSP/SP, CPF nº 225.666.888-69, residente e domiciliado na Avenida Rodolfo Baldi, nº 769, na cidade de Tabapuã-SP, e MUNICÍPIO DE TABAPUÃ, inscrito no CNPJ sob nº 45.128.816/0001-33, com sede na Avenida Rodolfo Baldi, nº 817, centro, na cidade de Tabapuã-SP, na seguinte proporção: 30,435% para Maria Helena Figueiredo Pereira de Sousa; 8,3875% para Sérgio Benito de Sousa Júnior; 8,3875% para Maria Benito de Sousa Kafiris; 25,09% para Valentim Figueiredo do Valle Pereira e sua esposa; 6,74% para Joaquim Antônio Orlandeli Pereira; 6,74% para Valentim Figueiredo do Valle Pereira Junior; 6,74% para Frederico Orlandeli do Valle Pereira, e 7,45% ao Município de Tabapuã. REGISTROS ANTERIORES: nº 1, de 2 de Dezembro de 1996, matrícula nº 23.903; nº 1, de 3 de Fevereiro de 1999, nº 7, de 17 de Janeiro de 2007, nº 10, de 1 de Outubro de 2012, nº 14 de 3 de Outubro de 2017, ns. 19 e 20, de 9 de Novembro de 2023, e nº 23, de 14 de Novembro de 2023, todos na matrícula nº 27.828; nº 4 de 26 de Agosto de 2024, e nº 5, de 29 de Agosto de 2024, ambas na matrícula nº 53.780, todas deste Oficial, objeto da Matrícula nº. 54.134 do 2º. Ofício de Registro de Imóveis de Catanduva/SP.

§ 1º De acordo com o Valor da Terra Nua – VTN vigente no Município, o valor da área é de R\$ 520.354,46, conforme anexo único.

Art. 3º A permuta autorizada somente será levada a cabo mediante renúncia expressa dos proprietários dos imóveis descritos no art. 2º. ao crédito relativo à diferença dos valores dos imóveis objeto desta Lei.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Tabapuã/SP, 03 de outubro de 2024.

SILVIO CESAR

SARTORELLO:157869

76890

Assinado de forma digital por

SILVIO CESAR

SARTORELLO:15786976890

Dados: 2024.10.03 14:23:47 -03'00'

= SILVIO CÉSAR SARTORELLO =
Prefeito



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

Estado de São Paulo

CNPJ. 45.128.816/0001-33

ANEXO ÚNICO

TABELA COMPARATIVA DE VALORES – AVALIAÇÕES (*)

(*) Valores de acordo com o Laudo Técnico de Avaliação de Terra Nua no Município de Tabapuã para o ano de 2024, conforme Ofício nº. 076/2024

I – ÁREAS PERMUTADAS PERTENCENTES AO MUNICÍPIO DE TABAPUÃ

DESCRIÇÃO DA ÁREA	TOTAL DA ÁREA (HECTARES)	AVALIAÇÃO (R\$)
6,75% da área correspondente à Matrícula nº. 54.133 do 2º. Ofício de Registro de Imóveis de Catanduva/SP	5,0733	293.160,94
7,45% da área correspondente à Matrícula nº. 53.781 do 2º. Ofício de Registro de Imóveis de Catanduva/SP	3,9315	227.181,96
TOTAL		520.342,90

II – ÁREA PERMUTADA PERTENCENTE AOS PROPRIETÁRIOS MARIA HELENA FIGUEIREDO PEREIRA DE SOUZA, SÉRGIO BENITO DE SOUSA JÚNIOR, MARIA BENITO KAFIRIS, VALENTIM DO VALLE PEREIRA, CARMEM NAYONE ORLANDELI DO VALLE PEREIRA, JOAQUIM ANTONIO ORLANDELI PEREIRA, VALENTIM FIGUEIREDO DO VALLE PEREIRA JUNIOR e FREDERICO ORLANDELI DO VALLE PEREIRA.

DESCRIÇÃO DA ÁREA	TOTAL DA ÁREA (HECTARES)	AVALIAÇÃO (R\$)
92,55% da área correspondente à Matrícula nº. 54.134 do 2º. Ofício de Registro de Imóveis de Catanduva/SP	9,0050	520.354,46
TOTAL		520.354,46



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

Estado de São Paulo

CNPJ. 45.128.816/0001-33

MENSAGEM DO EXECUTIVO

Senhor Presidente:

Saudamos cordialmente Vossa Excelência e demais pares desse Legislativo, na oportunidade em que encaminhamos o projeto de lei nº 021/2024, desta data, objetivando a permuta das áreas que especifica, o que possibilitará a implantação definitiva do Distrito Industrial.

Trata de medida indispensável para o desenvolvimento econômico e social do Município, à medida que a criação de condições para a instalação de novas empresas implicará na geração de emprego e renda, melhorando assim a qualidade de vida da população.

Dessa forma, encaminhamos para votação o incluso projeto de lei, esperando sua devida aprovação por essa Casa de Leis, invocando, para tanto, o regime de urgência.

SILVIO CESAR

SARTORELLO:15786

976890

Assinado de forma digital por

SILVIO CESAR

SARTORELLO:15786976890

Dados: 2024.10.03 14:20:05

-03'00'

SILVIO CÉSAR SARTORELLO

Prefeito

Ao Exmo. Sr.

PEDRO MÁRCIO GIROTTO

DD. Presidente da Câmara Municipal
Tabapuã-SP



Prefeitura Municipal de Tabapuã - SP

Avenida RODOLFO BALDI, 817 Fone (017) 3562-9022

CNPJ - 45.128.816/0001-33

www.tabapua.sp.gov.br

TABAPUÃ - SP, 23 de Abril de 2024.

OFICIO N° 076/2024

Assunto: Informação VTN - Instrução Normativa RFB N° 1877/2019

Exmo. Senhor Secretário Especial:

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB n° 1877, de 14 de março de 2019, abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de TABAPUÃ - SP para o ano 2023.

Ano	I - Lavoura Aptidão Boa	II - Lavoura Aptidão Regular	III - Lavoura Aptidão Restrita	IV Pastagem Plantada	V - Silvicultura ou Pastagem Natural	VI - Preservação da Fauna ou Flora
2024	R\$/ha 67.982,42	R\$/ha 57.785,06	R\$/ha 49.117,30	R\$/ha 41.749,70	R\$/ha 30.477,28	R\$/ha 19.505,46

Os dados coletados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável pelo Levantamento: Eng. Agrônomo - MAURÍCIO SGOBI FALCAO

CPF: 443.433.148-55

CREA: 5070562422

RNP: 2618908473

ART: 28027230230201445

Descrição simplificada da metodologia: Laudo Técnico de Avaliação de Terra Nua

Período de Avaliação da Coleta dos Dados: 20/02/2024 à 01/03/2024.

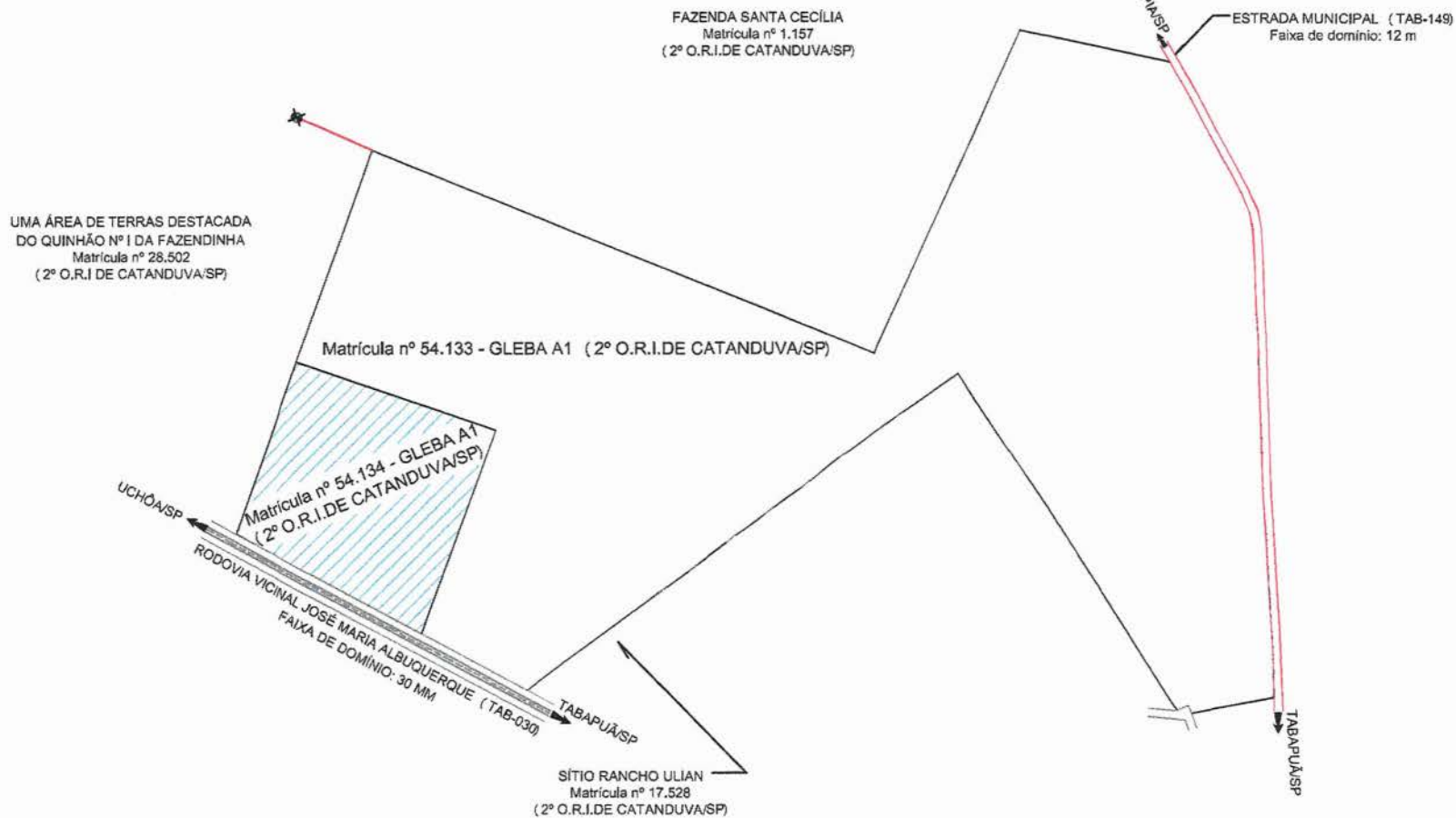
Dados Transmitidos via Site da Receita Federal.

Atenciosamente,

SILVIO CÉSAR SARTORELLO
Prefeito Municipal

Ao
Exmo. Senhor
Secretário Especial da
RECEITA FEDERAL DO BRASIL
BRASÍLIA - DF.

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO





Valide aqui este documento

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CATANDUVA-SP.

Rua Alagoas, n° 823 - Centro - CEP: 15801-310 - CNPJ/MF_n°51.840.106/0001-34
FONE: (17) 3522-0622 - 3522-9837 - FAX: (17) 3524-1458
Email - registro@soricatanduva.com.br

RENATO FABIANO GRANDISOLI
OFICIAL INTERINO

CERTIDÃO

CERTIFICA a pedido de parte Interessada, que revendo neste Oficial os livros nele existentes, deles verificou constar:

MATRÍCULA

-53.781-

FOLHA

-1-

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNS. 123844 CATANDUVA-SP

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

CNM: 123844.2.0053781-59

IMÓVEL: UMA PROPRIEDADE AGRÍCOLA denominada Fazenda Fazendinha com 52,7717 hectares e perímetro de 3.504,01 metros, designada Gleba B, constituída de parte do Quinhão II, destacado da Fazenda Fazendinha do Quinhão IX, encravado no lugar denominado Fazenda Boa Vista, contendo casa de sede, garagem e prédio de máquina, de tijolos e coberto de telhas, terreiro atijolado e cimentado, curral de tábuas, com galpão e 7 casas de tijolos e coberta de telhas, situada no município de Tabapuã-SP, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice RANG-M-1433, de coordenadas -20°56'53.357" e -49°01'48.760", Altitude 509,20m; deste segue confrontando com a Fazenda Santa Cecília (matrícula n° 1.157), com os seguintes azimutes e distâncias: 96°11' e 312,85 m até o vértice RANG-M-1432, de coordenadas -20°56'54.453" e -49°01'37.995", Altitude 504,50m; 96°07' e 312,50 m até o vértice RANG-M-1431, de coordenadas -20°56'55.537" e -49°01'27.241", Altitude 477,52m; 96°17' e 7,00 m até o vértice RANG-V-2222, de coordenadas -20°56'55.562" e -49°01'27.000", Altitude 476,39m; deste segue confrontando com a Fazenda Santa Cecília (matrícula n° 1.157), pelo Córrego da Limeira (não navegável), a montante, com os seguintes azimutes e distâncias: 176°09' e 7,77 m até o vértice RANG-P-2370, de coordenadas -20°56'55.814" e -49°01'26.982", Altitude 476,41m; 163°44' e 37,77 m até o vértice RANG-P-2371, de coordenadas -20°56'56.993" e -49°01'26.616", Altitude 476,02m; 178°22' e 25,45 m até o vértice RANG-P-2372, de coordenadas -20°56'57.820" e -49°01'26.591", Altitude 476,18m; 188°39' e 11,51 m até o vértice RANG-P-2373, de coordenadas -20°56'58.190" e -49°01'26.651", Altitude 476,55m; 179°21' e 23,07 m até o vértice RANG-P-2374, de coordenadas -20°56'58.940" e -49°01'26.642", Altitude 476,38m; 172°46' e 36,49 m até o vértice RANG-P-2375, de coordenadas -20°57'00.117" e -49°01'26.483", Altitude 476,85m; 177°37' e 29,28 m até o vértice RANG-P-2376, de coordenadas -20°57'01.068" e -49°01'26.441", Altitude 476,87m; 171°19' e 18,20 m até o vértice RANG-P-2377, de coordenadas -20°57'01.653" e -49°01'26.346", Altitude 476,67m; 188°43' e 11,42 m até o vértice RANG-P-2378, de coordenadas -20°57'02.020" e

-continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TX4QZ-E6464-T8926-PKE7V>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



RÍCULA

FOLHA

Valide aqui este documento 53.781-

-1-

VERSO

CNM: 123844.2.0053781-59

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TX4QZ-E6464-T8926-PKE7V>

-49°01'26.406", Altitude 476,93m; 180°46' e 29,74 m até o vértice RANG-P-2379, de coordenadas -20°57'02.987" e -49°01'26.420", Altitude 477,22m; 195°06' e 15,07 m até o vértice RANG-P-2380, de coordenadas -20°57'03.460" e -49°01'26.556", Altitude 476,75m; 147°45' e 7,20 m até o vértice RANG-P-2381, de coordenadas -20°57'03.658" e -49°01'26.423", Altitude 476,84m; 168°55' e 25,57 m até o vértice RANG-P-2382, de coordenadas -20°57'04.474" e -49°01'26.253", Altitude 477,04m; 182°45' e 8,99 m até o vértice RANG-P-2383, de coordenadas -20°57'04.766" e -49°01'26.268", Altitude 476,88m; 202°35' e 10,76 m até o vértice RANG-P-2384, de coordenadas -20°57'05.089" e -49°01'26.411", Altitude 477,58m; 182°40' e 19,77 m até o vértice RANG-P-2385, de coordenadas -20°57'05.731" e -49°01'26.443", Altitude 476,97m; 199°44' e 18,99 m até o vértice RANG-P-2386, de coordenadas -20°57'06.312" e -49°01'26.665", Altitude 477,16m; 200°21' e 46,35 m até o vértice RANG-P-2387, de coordenadas -20°57'07.725" e -49°01'27.223", Altitude 477,32m; 195°51' e 25,07 m até o vértice RANG-P-2388, de coordenadas -20°57'08.509" e -49°01'27.460", Altitude 477,36m; 180°23' e 24,91 m até o vértice RANG-P-2389, de coordenadas -20°57'09.319" e -49°01'27.466", Altitude 477,43m; 190°51' e 30,07 m até o vértice RANG-P-2390, de coordenadas -20°57'10.279" e -49°01'27.662", Altitude 477,51m; 196°58' e 12,67 m até o vértice RANG-P-2391, de coordenadas -20°57'10.673" e -49°01'27.790", Altitude 477,49m; 203°03' e 34,73 m até o vértice RANG-P-2392, de coordenadas -20°57'11.712" e -49°01'28.261", Altitude 477,36m; 197°09' e 32,90 m até o vértice RANG-P-2393, de coordenadas -20°57'12.734" e -49°01'28.597", Altitude 477,66m; 208°45' e 8,53 m até o vértice RANG-P-2394, de coordenadas -20°57'12.977" e -49°01'28.739", Altitude 477,75m; 195°16' e 29,27 m até o vértice RANG-P-2395, de coordenadas -20°57'13.895" e -49°01'29.006", Altitude 478,14m; 199°51' e 24,23 m até o vértice RANG-P-2396, de coordenadas -20°57'14.636" e -49°01'29.291", Altitude 478,29m; 189°05' e 34,39 m até o vértice RANG-P-2397, de coordenadas -20°57'15.740" e -49°01'29.479", Altitude 478,43m; 195°01' e 15,83 m até o vértice RANG-P-2398, de coordenadas -20°57'16.237" e

-continua as fls.2.-

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

-53.781-

FOLHA

-2-

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNS. 123844

CATANDUVA - SP

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

CNM: 123844.2.0053781-59

-49°01'29.621", Altitude 478,38m; 181°06' e 59,68 m até o vértice RANG-P-2399, de coordenadas -20°57'18.177" e -49°01'29.661", Altitude 479,44m; 183°33' e 28,38 m até o vértice RANG-P-2400, de coordenadas -20°57'19.098" e -49°01'29.722", Altitude 479,39m; 180°36' e 27,16 m até o vértice RANG-P-2401, de coordenadas -20°57'19.981" e -49°01'29.732", Altitude 479,49m; 192°54' e 46,83 m até o vértice RANG-P-2402, de coordenadas -20°57'21.465" e -49°01'30.094", Altitude 479,47m; 181°01' e 17,87 m até o vértice RANG-P-2403, de coordenadas -20°57'22.046" e -49°01'30.105", Altitude 479,49m; 168°32' e 24,45 m até o vértice RANG-P-2404, de coordenadas -20°57'22.825" e -49°01'29.937", Altitude 479,53m; 186°40' e 12,42 m até o vértice RANG-P-2405, de coordenadas -20°57'23.226" e -49°01'29.987", Altitude 479,53m; 157°22' e 16,59 m até o vértice RANG-P-2406, de coordenadas -20°57'23.724" e -49°01'29.766", Altitude 479,55m; 169°13' e 19,47 m até o vértice RANG-P-2407, de coordenadas -20°57'24.346" e -49°01'29.640", Altitude 479,53m; 177°40' e 24,16 m até o vértice RANG-P-2408, de coordenadas -20°57'25.131" e -49°01'29.606", Altitude 479,51m; 187°41' e 59,75 m até o vértice RANG-P-2409, de coordenadas -20°57'27.056" e -49°01'29.883", Altitude 479,60m; 172°46' e 7,81 m até o vértice RANG-P-2410, de coordenadas -20°57'27.308" e -49°01'29.849", Altitude 479,55m; 129°47' e 24,18 m até o vértice RANG-P-2411, de coordenadas -20°57'27.811" e -49°01'29.206", Altitude 479,66m; 163°09' e 3,89 m até o vértice RANG-P-2412, de coordenadas -20°57'27.932" e -49°01'29.167", Altitude 479,53m; 221°29' e 7,72 m até o vértice RANG-P-2413, de coordenadas -20°57'28.120" e -49°01'29.344", Altitude 479,56m; 192°32' e 15,69 m até o vértice RANG-P-2414, de coordenadas -20°57'28.618" e -49°01'29.462", Altitude 479,34m; 178°30' e 28,89 m até o vértice RANG-P-2415, de coordenadas -20°57'29.557" e -49°01'29.436", Altitude 481,91m; 159°46' e 9,44 m até o vértice RANG-P-2416, de coordenadas -20°57'29.845" e -49°01'29.323", Altitude 479,55m; 184°37' e 21,14 m até o vértice RANG-P-2417, de coordenadas -20°57'30.530" e -49°01'29.382", Altitude 480,61m; 166°21' e 18,86 m até o vértice RANG-P-2418, de coordenadas -20°57'31.126" e

-continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TX4QZ-E6464-T8926-PKE7V>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SACC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



MÁTRICULA

FOLHA

Valide aqui este documento 53.781

-2-

-VERSO-

CNM: 123844.2.0053781-59

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TX4QZ-E6464-T8926-PKE7V>

-49°01'29.228", Altitude 479,46m; deste segue confrontando com um Terreno denominado Área Remanescente (matrícula nº 23.812), com o seguinte azimute e distância: 263°16' e 23,39 m até o vértice RANG-M-1649, de coordenadas -20°57'31.215" e -49°01'30.032", Altitude 480,98m; deste segue confrontando com a Avenida Benjamin Constant (matrícula nº 12.483), Terreno 2, com os seguintes azimutes e distâncias: 264°14' e 9,20 m até o vértice RANG-P-2419, de coordenadas -20°57'31.245" e -49°01'30.349", Altitude 480,97m; 193°20' e 7,02 m até o vértice RANG-M-1648, de coordenadas -20°57'31.467" e -49°01'30.405", Altitude 481,10m; deste segue confrontando com um imóvel urbano (matrícula nº 3.217), com o seguinte azimute e distância: 264°29' e 40,11 m até o vértice RANG-M-1647, de coordenadas -20°57'31.592" e -49°01'31.787", Altitude 481,54m; deste segue confrontando com a casa nº 170 da Rua Dr. Joaquim Machado (matrícula nº 11.166), com o seguinte azimute e distância: 266°54' e 21,67 m até o vértice RANG-M-1650, de coordenadas -20°57'31.630" e -49°01'32.536", Altitude 482,36m; deste segue confrontando com o prédio residencial nº 147 da Avenida Floriano Peixoto (matrícula nº 19.186), com o seguinte azimute e distância: 268°39' e 5,23 m até o vértice RANG-M-1651, de coordenadas -20°57'31.634" e -49°01'32.717", Altitude 482,65m; deste segue confrontando com a Avenida Floriano Peixoto (matrícula nº 14.937), com o seguinte azimute e distância: 269°29' e 14,01 m até o vértice RANG-M-1652, de coordenadas -20°57'31.638" e -49°01'33.202", Altitude 482,80m; deste segue confrontando com o prédio residencial nº 132 da Avenida Floriano Peixoto (matrícula nº 16.433), com o seguinte azimute e distância: 264°04' e 39,94 m até o vértice RANG-M-1653, de coordenadas -20°57'31.772" e -49°01'34.577", Altitude 482,89m; deste segue confrontando com um imóvel urbano (matrícula nº 16.356), com o seguinte azimute e distância: 258°06' e 15,68 m até o vértice RANG-P-2420, de coordenadas -20°57'31.877" e -49°01'35.108", Altitude 482,65m; deste segue confrontando com um imóvel urbano (matrícula nº 23.535), com o seguinte azimute e distância: 260°51' e 3,10 m até o vértice RANG-V-2275, de coordenadas -20°57'31.893" e -49°01'35.214", Altitude 482,56m; deste segue confrontando com o prédio nº 1.134 da

-continua as fls.3.-

.ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

-53.781-

FOLHA

-3-

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CATANDUVA - SP

CNS. 123844

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

CNM: 123844.2.0053781-59

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TX4QZ-E6464-T8926-PKE7V>

Rua Dr. Joaquim Machado (matrícula nº 29.904), com o seguinte azimute e distância: 261°14' e 13,33 m até o vértice RANG-V-2223, de coordenadas -20°57'31.959" e -49°01'35.670", Altitude 484,15m; deste segue confrontando com o prédio residencial nº 1.150 da Rua Dr. Joaquim Machado (matrícula nº 1.798), com o seguinte azimute e distância: 17°37' e 6,58 m até o vértice RANG-V-2224, de coordenadas -20°57'31.755" e -49°01'35.601", Altitude 479,90m; deste segue confrontando com o prédio residencial nº 1.150 da Rua Dr. Joaquim Machado (matrícula nº 1.798), pelo Córrego Sem Denominação (não navegável), a montante, com os seguintes azimutes e distâncias: 246°08' e 6,92 m até o vértice RANG-P-2421, de coordenadas -20°57'31.846" e -49°01'35.820", Altitude 479,82m; 236°47' e 2,87 m até o vértice RANG-V-2225, de coordenadas -20°57'31.897" e -49°01'35.903", Altitude 479,78m; deste segue confrontando com o prédio residencial nº 1.168 da Rua Dr. Joaquim Machado (matrícula nº 4.515), pelo Córrego Sem Denominação (não navegável), a montante, com o seguinte azimute e distância: 236°30' e 24,91 m até o vértice RANG-V-2226, de coordenadas -20°57'32.344" e -49°01'36.622", Altitude 480,18m; deste segue confrontando com a casa nº 336 da Rua Dr. Joaquim Machado (matrícula nº 22.768), pelo Córrego Sem Denominação (não navegável), a montante, com os seguintes azimutes e distâncias: 236°33' e 26,35 m até o vértice RANG-V-2227, de coordenadas -20°57'32.816" e -49°01'37.383", Altitude 480,52m; 252°05' e 32,61 m até o vértice RANG-V-2228, de coordenadas -20°57'33.142" e -49°01'38.457", Altitude 480,93m; deste segue confrontando com um Terreno designado Parte 2, da Rua Dr. Joaquim Machado (matrícula nº 42.752), pelo Córrego Sem Denominação (não navegável), a montante, com os seguintes azimutes e distâncias: 252°07' e 15,33 m até o vértice RANG-P-2422, de coordenadas -20°57'33.295" e -49°01'38.962", Altitude 481,13m; 239°50' e 22,72 m até o vértice RANG-P-2423, de coordenadas -20°57'33.666" e -49°01'39.642", Altitude 483,98m; deste segue confrontando com um Terreno urbano denominado Avenida Delfino Thomaz Ferreira (matrícula nº 19.256), pelo Córrego Sem Denominação (não navegável), a montante, com os seguintes azimutes e distâncias: 238°28' e 28,71 m até o vértice RANG-P-2424, de coordenadas

-continua no verso-

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



MTRÍCULA

FOLHA

Valide aqui este documento 53.781-

-3-

VERSO

CNM: 123844.2.0053781-59

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TX4QZ-E6464-T8926-PKE7V>

-20°57'34.154" e -49°01'40.489", Altitude 482,31m; 236°30' e 6,13 m até o vértice RANG-P-2425, de coordenadas -20°57'34.264" e -49°01'40.666", Altitude 481,96m; deste segue confrontando com uma Área destinada a abertura da Avenida Delfino Thomaz Ferreira (matrícula nº 18.323), pelo Córrego Sem Denominação (não navegável), a montante, com o seguinte azimute e distância: 249°58' e 33,76 m até o vértice RANG-P-2426, de coordenadas -20°57'34.640" e -49°01'41.764", Altitude 483,89m; deste segue confrontando com a Área Verde, pelo Córrego Sem Denominação (não navegável), a montante, com os seguintes azimutes e distâncias: 249°11' e 23,46 m até o vértice RANG-P-2427, de coordenadas -20°57'34.911" e -49°01'42.523", Altitude 482,39m; 248°59' e 4,89 m até o vértice RANG-V-2230, de coordenadas -20°57'34.968" e -49°01'42.681", Altitude 482,08m; deste segue confrontando com a Avenida Hugo Campos (matrícula nº 19.799), com os seguintes azimutes e distâncias: 00°22' e 13,26 m até o vértice RANG-M-1473, de coordenadas -20°57'34.537" e -49°01'42.678", Altitude 489,48m; 00°26' e 74,99 m até o vértice RANG-M-1472, de coordenadas -20°57'32.099" e -49°01'42.658", Altitude 494,92m; 00°33' e 122,39 m até o vértice RANG-M-1471, de coordenadas -20°57'28.120" e -49°01'42.617", Altitude 500,81m; 355°38' e 104,48 m até o vértice RANG-M-1470, de coordenadas -20°57'24.733" e -49°01'42.892", Altitude 502,59m; deste segue confrontando pela faixa de domínio (largura de 12,00 metros), da Estrada Municipal (TAB-149), sentido Olímpia/SP, com os seguintes azimutes e distâncias: 356°59' e 56,76 m até o vértice RANG-V-2231, de coordenadas -20°57'22.890" e -49°01'42.995", Altitude 503,59m; 356°20' e 49,40 m até o vértice RANG-V-2232, de coordenadas -20°57'21.287" e -49°01'43.104", Altitude 503,92m; 355°13' e 62,19 m até o vértice RANG-V-2233, de coordenadas -20°57'19.272" e -49°01'43.283", Altitude 504,09m; 356°04' e 53,09 m até o vértice RANG-V-2234, de coordenadas -20°57'17.550" e -49°01'43.409", Altitude 504,34m; 355°49' e 43,61 m até o vértice RANG-V-2235, de coordenadas -20°57'16.136" e -49°01'43.519", Altitude 504,68m; 355°42' e 52,59 m até o vértice RANG-V-2236, de coordenadas -20°57'14.431" e -49°01'43.655", Altitude 505,45m; 357°30' e

-continua as fls.4.-

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

-53.781-

FOLHA

-4-

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CATANDUVA - SP

CNS. 123844

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

CNM: 123844.2.0053781-59

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TX4QZ-E6464-T8926-PKE7V>

41,84 m até o vértice RANG-V-2237, de coordenadas -20°57'13.072" e -49°01'43.718", Altitude 506,31m; 357°36' e 66,37 m até o vértice RANG-V-2238, de coordenadas -20°57'10.916" e -49°01'43.814", Altitude 508,35m; 357°07' e 59,44 m até o vértice RANG-V-2239, de coordenadas -20°57'08.986" e -49°01'43.917", Altitude 509,83m; 357°49' e 60,76 m até o vértice RANG-V-2240, de coordenadas -20°57'07.012" e -49°01'43.997", Altitude 511,64m; 355°54' e 53,07 m até o vértice RANG-V-2241, de coordenadas -20°57'05.291" e -49°01'44.128", Altitude 513,86m; 357°53' e 45,64 m até o vértice RANG-V-2242, de coordenadas -20°57'03.808" e -49°01'44.186", Altitude 515,58m; 357°30' e 27,18 m até o vértice RANG-V-2243, de coordenadas -20°57'02.925" e -49°01'44.227", Altitude 516,14m; 356°16' e 40,87 m até o vértice RANG-V-2244, de coordenadas -20°57'01.599" e -49°01'44.319", Altitude 515,87m; 348°10' e 31,02 m até o vértice RANG-V-2245, de coordenadas -20°57'00.612" e -49°01'44.539", Altitude 515,44m; 336°00' e 34,74 m até o vértice RANG-V-2246, de coordenadas -20°56'59.580" e -49°01'45.028", Altitude 514,84m; 330°33' e 51,43 m até o vértice RANG-V-2247, de coordenadas -20°56'58.124" e -49°01'45.903", Altitude 513,45m; 330°34' e 46,58 m até o vértice RANG-V-2248, de coordenadas -20°56'56.805" e -49°01'46.695", Altitude 512,03m; 331°15' e 66,44 m até o vértice RANG-V-2249, de coordenadas -20°56'54.911" e -49°01'47.801", Altitude 509,26m; 329°45' e 28,62 m até o vértice RANG-V-2250, de coordenadas -20°56'54.107" e -49°01'48.300", Altitude 508,42m; 330°03' e 26,62 m até o vértice RANG-M-1433, ponto inicial da descrição deste perímetro. **CADASTROS: INCRA** n° 950.165.986.747-0, área total de 129,9854 hectares, módulo rural 9,4577 hectares, n° de módulos rurais 13,49, módulo fiscal 16,0000 hectares, n° de módulos fiscais 8,1241, e fração mínima de parcelamento 2,00 hectares, com a denominação de **Fazenda Fazendinha**; **RECEITA FEDERAL** n° 0.308.402-7; **CAR:** SP-3552601-35B8.2B68.6E9D.45B5.ABA8.51D3.63CA.B352. **CERTIFICAÇÃO DE GEORREFERENCIAMENTO:** n° 5d68c666-b0bc-4be3-8093-906fd0379506. **PROPRIETÁRIOS: MARIA HELENA FIGUEIREDO PEREIRA DE SOUSA**, brasileira, viúva, professora aposentada, RG n° 4.902.486-SSP/SP, CPF n° 245.877.498-93, residente e domiciliada na Rua

-continua no verso-

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



RÍCULA

FOLHA

Valide aqui este documento 53.781

-4-

VERSO

CNM: 123844.2.0053781-59

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TX4QZ-E6464-T8926-PKE7V>

Pará, nº 891, nesta cidade; SÉRGIO BENITO DE SOUSA JÚNIOR, brasileiro, solteiro, advogado, RG nº 21.634.844-4-SSP/SP, CPF nº 121.785.588-28, residente e domiciliado na Rua Pará, nº 891, nesta cidade; MARIA BENITO DE SOUSA KAFIRIS, arquiteta, RG nº 21.634.116-SSP/SP, CPF nº 181.394.908-57, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com GEORGIOS KAFIRIS, administrador de empresas, RG nº 8.364.416-7-SSP/SP, CPF nº 115.673.208-56, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dr. Veiga Filho, nº 351, Apto. 212, Bairro Higienópolis, na Capital deste Estado; VALENTIM FIGUEIREDO DO VALLE PEREIRA, agricultor, RG nº 6.615.061-9-SSP/SP, CPF nº 005.222.498-84, e sua esposa CARMEM NAYONE ORLANDELI DO VALLE PEREIRA, do lar, RG nº 20.354.837-SSP/SP, CPF nº 218.223.228-12, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Rodolfo Baldi, nº 769, na cidade de Tabapuã-SP; VERA LÚCIA FIGUEIREDO PEREIRA NEILLA, do lar, RG nº MG-7.600.364-PC-MG, CPF nº 013.219.666-28, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com LÚCIO NEILLA NETO, representante comercial, RG nº MG-8.072.700-PC-MG, CPF nº 720.332.748-53, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João de Barro, nº 386, Bairro Cidade Jardim, na cidade de Uberlândia-MG; JOAQUIM ANTÔNIO ORLANDELI PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 25.215.096-X-SSP/SP, CPF nº 167.577.848-58, residente e domiciliado na Avenida Rodolfo Baldi, nº 769, na cidade de Tabapuã-SP; VALENTIM FIGUEIREDO DO VALLE PEREIRA JÚNIOR, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 24.683.733-0-SSP/SP, CPF nº 265.075.768-08, residente e domiciliado na Avenida Rodolfo Baldi, nº 769, na cidade de Tabapuã-SP; FREDERICO ORLANDELI DO VALLE PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 24.842.002-1-SSP/SP, CPF nº 225.666.888-69, residente e domiciliado na Avenida Rodolfo Baldi, nº 769, na cidade de Tabapuã-SP, e MUNICÍPIO DE TABAPUÃ, inscrito no CNPJ sob nº 45.128.816/0001-33, com sede na Avenida Rodolfo Baldi, nº 817, centro, na cidade de Tabapuã-SP, na seguinte proporção: 23,025% para Maria Helena Figueiredo Pereira de Sousa; 8,3875% para Sérgio Benito de Sousa Júnior; 8,3875% para

-continua as fls.5.-

.ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

-53.781-

FOLHA

-5-

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CATANDUVA - SP

CNS. 123844

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

CNM: 123844.2.0053781-59

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TX4QZ-E6464-T8926-PKE7V>

Maria Benito de Sousa Kafiris; 17,33% para Valentim Figueiredo do Valle Pereira e sua esposa; 22,92% para Vera Lúcia Figueiredo Pereira Neilla e seu marido; 4,16% para Joaquim Antônio Orlandeli Pereira; 4,16% para Valentim Figueiredo do Valle Pereira Júnior; 4,16% para Frederico Orlandeli do Valle Pereira, e 7,45% ao Município de Tabapuã.

REGISTROS ANTERIORES: n.º 1, de 2 de dezembro de 1996, na matrícula n.º 23.903; n.º 1, de 3 de fevereiro de 1999, n.º 7, de 17 de janeiro de 2007, n.º 10, de 1.º de outubro de 2012, n.º 14, de 3 de outubro de 2017, ns. 19 e 20, de 9 de novembro de 2023, e n.º 23, de 14 de novembro de 2023, todos na matrícula n.º 27.828, deste Oficial. Catanduva-SP, 17 de Julho de 2024. O OFICIAL SUBSTITUTO, (JOSE SELLA). O OFICIAL INTERINO, (RENATO FABIANO GRANDISOLI). Selo digital: 123844.2.0053781.59.24D.

AV.1/53.781. TRANSPORTE - ÔNUS (Protocolo 159.392). Procedo a presente para constar o quanto segue: a) Penhora registrada sob n.º 2, em 19 de setembro de 2002, na matrícula n.º 27.828, deste Oficial, referente ao processo n.º 535/2000, do Juízo de Direito da Vara Distrital de Tabapuã-SP, de Execução movida por **FUAD GHANNAGE**, brasileiro, casado, agricultor, RG n.º 5.538.404-SSP/SP, CPF n.º 130.753.498-87, residente e domiciliado na Rua Adinael Moreira, n.º 1.247, na cidade de Tabapuã-SP, em face de **VALENTIM FIGUEIREDO DO VALLE PEREIRA** casado com **CARMEM NAYONE ORLANDELI DO VALLE PEREIRA**, já qualificados, somente sobre a parte ideal do imóvel pertencente ao executado. Valor da causa: R\$ 13.879,54. Fiel depositário, o executado, cujos documentos ficam microfilmados sob n.º 73.056; e b) Penhora registrada sob n.º 3, em 18 de agosto de 2005, na matrícula n.º 27.828, deste Oficial, referente ao processo n.º 7/2003, do Juízo de Direito da Vara Distrital de Tabapuã-SP, de Execução Fiscal movida pelo **MUNICÍPIO DE TABAPUÃ**, já qualificado, em face de **VALENTIM FIGUEIREDO DO VALLE PEREIRA** casado com **CARMEM NAYONE ORLANDELI DO VALLE PEREIRA**, já qualificados, somente sobre a parte ideal do imóvel pertencente ao executado. Valor da causa: R\$ 1.949,03. Fiel depositário, o executado, cujos documentos ficam microfilmados sob n.º 81.766. Catanduva-SP,

-continua no verso-

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SACC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



RÍCULA

FOLHA

Valide aqui este documento 53.781

- 5 -

VERSO

CNM: 123844.2.005378159

17 de Julho de 2024. O OFICIAL SUBSTITUTO,
(JOSÉ SELLA). Emolumentos - nihil. Selo digital:
1238443310A0000028316924V.

AV.2/53.781. CADASTRO (Protocolo 161.467). Conforme autorização contida na Escritura Pública de Doação sem reserva de Usufruto, lavrada no dia 21 de junho de 2024, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Novais-SP, livro nº 136, páginas 141/148, encontra-se, atualmente, cadastrado junto ao INCRA sob nº 950.165.986.747-0, área total de 129,9854 hectares, módulo rural 16,0082 hectares, nº de módulos rurais 7,97, módulo fiscal 16,0000 hectares, nº de módulos fiscais 8,1241, e fração mínima de parcelamento 2,00 hectares, com a denominação de Fazenda Fazendinha, e na RECEITA FEDERAL nº 0.308.402-7, conforme se verifica do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, exercício de 2024, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, e da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, código de controle nº 9459.B818.126E.604C, emitida via internet em 03 de abril de 2024, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Catanduva-SP, 26 de Agosto de 2024. O OFICIAL SUBSTITUTO, *[assinatura]* (NELSON CEGATTI). Emolumentos: R\$ 37,53. Selo digital: 1238443310A0000028487324R.

AV.3/53.781. RG (Protocolo 161.467). Conforme autorização contida na Escritura Pública mencionada na Av. 2, supra, procedo à presente para constar que o órgão expedidor do RG do proprietário LÚCIO NEILLA NETO, é SSP/SP, conforme se verifica dos dados constantes da escritura pública mencionada na Av. 2, supra. Catanduva-SP, 26 de Agosto de 2024. O OFICIAL SUBSTITUTO, *[assinatura]* (NELSON CEGATTI). Emolumentos R\$ 37,53. Selo digital: 1238443310A0000028487424P.

R.4/53.781. DOAÇÃO - (Protocolo 161.467). Pela Escritura Pública mencionada na Av. 2, supra, os proprietários VERA LÚCIA FIGUEIREDO PEREIRA NEILLA e seu marido LÚCIO NEILLA

-continua as fls.6.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TX4QZ-E6464-T8926-PKE7V>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

-53.781-

FOLHA

-6-

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNS. 123844 CATANDUVA - SP

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

CNM: 123844.2.0053781-59

NETO, já qualificados, doaram a parte ideal correpondente a 15,51% do imóvel matriculado, a qual foi atribuída o valor de R\$ 1.573,06, a seu irmão e sobrinhos: VALENTIM FIGUEIREDO DO VALLE PEREIRA casado com CARMEM NAYONE ORLANDELI DO VALLE PEREIRA; JOAQUIM ANTONIO ORLANDELI PEREIRA, solteiro; VALENTIM FIGUEIREDO DO VALLE PEREIRA JÚNIOR, solteiro, e FREDERICO ORLANDELI DO VALLE PEREIRA, solteiro, todos já qualificados. Consta da escritura que a presente doação é feita nas seguintes proporções: 7,76% ao donatário irmão Valentim Figueiredo do Valle Pereira; e 2,58% a cada um dos donatários sobrinhos: Joaquim Antonio Orlandeli Pereira, Valentim Figueiredo do Valle Pereira Júnior, e Frederico Orlandeli do Valle Pereira. Catanduva-SP, 26 de Agosto de 2024. O OFICIAL SUBSTITUTO, *[Assinatura]* (NELSON CEGATTI). Emolumentos - R\$ 3.114,31, sobre o valor venal do ITR de R\$ 413.102,59. Selo digital: 1238443210A0000028487524P.

R.5/53.781. DOAÇÃO - (Protocolo 161.474). Pela Escritura Pública de Doação, lavrada no dia 12 de Abril de 2024, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Novais-sp, livro n° 134, páginas 328/334, os proprietários VERA LÚCIA FIGUEIREDO PEREIRA NEILLA e seu marido LÚCIO NEILLA NETO, já qualificados, doaram a parte ideal correspondente a 7,40% do imóvel matriculado, a qual foi atribuída o valor de R\$ 1.573,06, a sua irmã e cunhada: MARIA HELENA FIGUEIREDO PEREIRA DE SOUSA, viúva, já qualificada. Referida escritura foi enviada através do Ofício Eletrônico - Protocolo Eletrônico de Título (e-Protocolo), sob o Código de Remessa na Central: AC004206815, datado de 21 de agosto de 2024. Catanduva-SP, 29 de Agosto de 2024. O OFICIAL SUBSTITUTO, *[Assinatura]* (NELSON CEGATTI). Emolumentos - R\$ 2.192,30, sobre o valor venal do ITR de R\$ 197.096,02. Selo digital: 1238443210A00000285027245.

AV.6/53.781. CORREÇÃO (Protocolo 161.909). Nos termos da Ata Retificativa lavrada no dia 20 de setembro de 2024, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Novais-SP, livro 138, página 181, procedo a presente para constar que a parte ideal correta

-continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TX4QZ-E6464-T8926-PKE7V>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SACC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



RÍCULA

Valide aqui este documento **53.781-**

FOLHA

-6-

VERSO

CNM: 123844.2.0053781-59

doada, constante do R. 5, retro, é 7,41%, e não como ficou constando do citado registro. Catanduva-SP, 27 de Setembro de 2024. O OFICIAL SUBSTITUTO, (JOSÉ SELLA).
 Emolumentos - R\$ 37,53. digital: 1238443310A0000028686024W.

CERTIDÃO - Pedido: 188.745	CUSTAS	
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 53781, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP. nº 2.200/02 e do Prov. nº CG 32/2007, devendo ser comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, podendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos 42,22	
	Estado 12,00	
	Sec. Fazenda 8,21	
	Registro Civil 2,22	
	Trib. Justiça 2,90	
	Ministério Público 2,03	
	Imposto Municipal 2,11	
	TOTAL 71,69	
	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)	
	WANDERSON CLAUDINO MORANGONI OFICIAL SUBSTITUTO	
Catanduva, 02 de outubro de 2024.		



SELO DIGITAL

1238443C30E0000013675324G

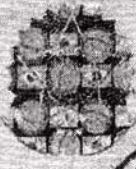
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TX4QZ-E6464-T8926-PKEV>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CATANDUVA-SP.

Rua das Flores, n° 823 - Centro - CEP: 15801-310 - CNPJ/MF n° 51.840.106/0001-34
FONE: (17) 3522-0622 - 3522-9837 - FAX: (17) 3524-1458
Email - registro@soricatanduva.com.br



RENATO FABIANO GRANDISOLI
OFICIAL INTERINO

CERTIDÃO

CERTIFICA a pedido de parte interessada, que revendo neste Oficial os livros nele existentes, deles verificou constar:

MATRÍCULA

-54.133-

FOLHA

-1-

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNS. 123844 CATANDUVA - SP

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

CNM: 123844.2.0054133-70

IMÓVEL: UMA PROPRIEDADE AGRÍCOLA denominada Fazenda Fazendinha com 75,0989 hectares e perímetro de 5.361,55 metros, designada Gleba A1, desmembrada da Gleba A, constituída de parte do Quinhão II, destacado da Fazenda Fazendinha do Quinhão IX, encravado no lugar denominado Fazenda Boa Vista, sem benfeitorias, situada no município de Tabapuã-SP, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice RANG-M-1435, de coordenadas -20°56'51.846" e -49°01'57.256", Altitude 515,11; deste segue confrontando com a Fazenda Santa Cecília (matrícula n° 53.108), com o seguinte azimute e distância: 101°08' e 235,41 m até o vértice RANG-M-1434, de coordenadas -20°56'53.326" e -49°01'49.262", Altitude 508,72m; deste segue confrontando pela faixa de domínio (largura de 12,00 metros), da Estrada Municipal (TAB-149), sentido Tabapuã/SP, com os seguintes azimutes e distâncias: 149°56' e 34,72 m até o vértice RANG-V-2251, de coordenadas -20°56'54.303" e -49°01'48.660", Altitude 508,42m; 149°42' e 28,53 m até o vértice RANG-V-2252, de coordenadas -20°56'55.104" e -49°01'48.162", Altitude 509,26m; 151°14' e 66,31 m até o vértice RANG-V-2253, de coordenadas -20°56'56.994" e -49°01'47.058", Altitude 512,03m; 150°35' e 46,67 m até o vértice RANG-V-2254, de coordenadas -20°56'58.316" e -49°01'46.265", Altitude 513,45m; 150°32' e 50,87 m até o vértice RANG-V-2255, de coordenadas -20°56'59.756" e -49°01'45.399", Altitude 514,84m; 155°58' e 32,86 m até o vértice RANG-V-2256, de coordenadas -20°57'00.732" e -49°01'44.936", Altitude 515,44m; 168°13' e 28,87 m até o vértice RANG-V-2257, de coordenadas -20°57'01.651" e -49°01'44.732", Altitude 515,87m; 176°15' e 39,91 m até o vértice RANG-V-2258, de coordenadas -20°57'02.946" e -49°01'44.642", Altitude 516,14m; 177°29' e 27,03 m até o vértice RANG-V-2259, de coordenadas -20°57'03.824" e -49°01'44.601", Altitude 515,58m; 177°52' e 45,80 m até o vértice RANG-V-2260, de coordenadas -20°57'05.312" e -49°01'44.542", Altitude 513,86m; 175°56' e 53,07 m até o vértice RANG-V-2261, de coordenadas -20°57'07.033" e -49°01'44.412", Altitude 511,64m; 177°48' e 60,64 m até o vértice RANG-V-2262, de coordenadas -20°57'09.003" e -49°01'44.332", Altitude 509,83m; 177°07' e 59,50 m até o

-continua no verso-



MATRÍCULA

-54.133-

FOLHA

-1-

VERSO

CNM: 123844.2.0054133-70

vértice RANG-V-2263, de coordenadas $-20^{\circ}57'10.935''$ e $-49^{\circ}01'44.229''$, Altitude 508,35m; $177^{\circ}36'$ e 66,31 m até o vértice RANG-V-2264, de coordenadas $-20^{\circ}57'13.089''$ e $-49^{\circ}01'44.133''$, Altitude 506,31m; $177^{\circ}28'$ e 42,02 m até o vértice RANG-V-2265, de coordenadas $-20^{\circ}57'14.454''$ e $-49^{\circ}01'44.069''$, Altitude 505,45m; $175^{\circ}43'$ e 52,77 m até o vértice RANG-V-2266, de coordenadas $-20^{\circ}57'16.165''$ e $-49^{\circ}01'43.933''$, Altitude 504,68m; $175^{\circ}48'$ e 43,54 m até o vértice RANG-V-2267, de coordenadas $-20^{\circ}57'17.577''$ e $-49^{\circ}01'43.823''$, Altitude 504,34m; $176^{\circ}04'$ e 53,15 m até o vértice RANG-V-2268, de coordenadas $-20^{\circ}57'19.301''$ e $-49^{\circ}01'43.697''$, Altitude 504,09m; $175^{\circ}13'$ e 62,19 m até o vértice RANG-V-2269, de coordenadas $-20^{\circ}57'21.316''$ e $-49^{\circ}01'43.518''$, Altitude 503,92m; $176^{\circ}21'$ e 49,19 m até o vértice RANG-V-2270, de coordenadas $-20^{\circ}57'22.912''$ e $-49^{\circ}01'43.410''$, Altitude 503,59m; $177^{\circ}59'$ e 57,74 m até o vértice RANG-M-1646, de coordenadas $-20^{\circ}57'24.788''$ e $-49^{\circ}01'43.340''$, Altitude 503,30m; deste segue confrontando com o prédio comercial nº 775, da Avenida Hugo Campos (matrícula nº 16.255), com o seguinte azimute e distância: $258^{\circ}26'$ e 126,51 m até o vértice RANG-M-1645, de coordenadas $-20^{\circ}57'25.612''$ e $-49^{\circ}01'47.630''$, Altitude 504,95m; deste segue confrontando com a Rua Paulina Gonçalves Thomaz Ferreira (matrícula nº 32.684), com os seguintes azimutes e distâncias: $337^{\circ}53'$ e 12,28 m até o vértice RANG-P-2428, de coordenadas $-20^{\circ}57'25.242''$ e $-49^{\circ}01'47.790''$, Altitude 506,06m; $247^{\circ}32'$ e 18,76 m até o vértice RANG-M-1644, de coordenadas $-20^{\circ}57'25.475''$ e $-49^{\circ}01'48.390''$, Altitude 504,99m; deste segue confrontando com a Chácara Tabapuã (matrícula nº 48.599), com os seguintes azimutes e distâncias: $323^{\circ}39'$ e 6,34 m até o vértice RANG-M-1469, de coordenadas $-20^{\circ}57'25.309''$ e $-49^{\circ}01'48.520''$, Altitude 507,16m; $326^{\circ}20'$ e 342,92 m até o vértice RANG-M-1700, de coordenadas $-20^{\circ}57'16.029''$ e $-49^{\circ}01'55.099''$, Altitude 518,71m; $326^{\circ}21'$ e 44,63 m até o vértice RANG-M-1549, de coordenadas $-20^{\circ}57'14.821''$ e $-49^{\circ}01'55.955''$, Altitude 520,44m; $325^{\circ}01'$ e 79,32 m até o vértice RANG-P-2429, de coordenadas $-20^{\circ}57'12.708''$ e $-49^{\circ}01'57.529''$, Altitude 523,34m; $322^{\circ}37'$ e 15,95 m até o vértice RANG-M-1468, de coordenadas $-20^{\circ}57'12.296''$ e $-49^{\circ}01'57.864''$, Altitude

-continua as fls.2.-



MATRÍCULA

-54.133-

FOLHA

-2-

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CATANDUVA - SP

CNS. 123844



LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

CNM: 123844.2.0054133-70

524,70m; deste segue confrontando com uma Área de Terra designada Gleba B, constituída de Parte da Parte 3 - Área Institucional, Loteamento Morada do Sol (matrícula nº 49.562), com o seguinte azimute e distância: 327º04' e 13,34 m até o vértice RANG-M-1467, de coordenadas -20º57'11.932" e -49º01'58.115", Altitude 524,57m; deste segue confrontando com uma Área de Terra designada Gleba A, constituída de Parte da Parte 3 - Área Institucional, Loteamento Morada do Sol (matrícula nº 49.561), com o seguinte azimute e distância: 325º06' e 67,83 m até o vértice RANG-M-1466, de coordenadas -20º57'10.123" e -49º01'59.458", Altitude 528,74m; deste segue confrontando com a Parte 1 - Área Institucional, Loteamento Morada do Sol (matrícula nº 40.834), com os seguintes azimutes e distâncias: 326º44' e 44,51 m até o vértice RANG-M-1465, de coordenadas -20º57'08.913" e -49º02'00.303", Altitude 530,06m; 234º11' e 104,10 m até o vértice RANG-M-1464, de coordenadas -20º57'10.893" e -49º02'03.225", Altitude 531,57m; deste segue confrontando com a Rua Luiz Floriano (matrícula nº 28.475), com o seguinte azimute e distância: 235º01' e 12,24 m até o vértice RANG-M-1463, de coordenadas -20º57'11.121" e -49º02'03.572", Altitude 531,85m; deste segue confrontando com o Lote 9 da Quadra 18 (matrícula nº 28.437), com o seguinte azimute e distância: 233º57' e 17,62 m até o vértice RANG-M-1462, de coordenadas -20º57'11.458" e -49º02'04.065", Altitude 532,08m; deste segue confrontando com a Rua Armando Seron (matrícula nº 28.478), com o seguinte azimute e distância: 233º55' e 16,98 m até o vértice RANG-M-1461, de coordenadas -20º57'11.783" e -49º02'04.540", Altitude 532,10m; deste segue confrontando com Lote 6 da Quadra 17 (matrícula nº 28.422), com o seguinte azimute e distância: 232º32' e 27,56 m até o vértice RANG-M-1460, de coordenadas -20º57'12.328" e -49º02'05.297", Altitude 531,38m; deste segue confrontando com o Lote 5 da Quadra 17 (matrícula nº 28.421), com o seguinte azimute e distância: 231º59' e 27,47 m até o vértice RANG-M-1459, de coordenadas -20º57'12.878" e -49º02'06.046", Altitude 530,98m; deste segue confrontando com a Rua Divino Louzada (matrícula nº 28.479), com o seguinte azimute e distância: 237º45' e 15,68 m até o vértice RANG-M-1458, de coordenadas -20º57'13.150" e -49º02'06.505", Altitude

-continua no verso-

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Catanduva - SP

332682

12384-4-AA

12384-4-330021-335006-0524



MATRÍCULA

-54.133-

FOLHA

-2-

VERSO

CNM: 123844.2.0054133-70

530,45m deste segue confrontando com o prédio residencial nº 1.055 da Rua Divino Louzada (matrícula nº 28.414), com o seguinte azimute e distância: 230°39' e 28,28 m até o vértice RANG-M-1457, de coordenadas -20°57'13.733" e -49°02'07.262", Altitude 530,06m; deste segue confrontando com o Lote 1 da Quadra 16 (matrícula nº 28.413), com o seguinte azimute e distância: 230°58' e 29,75 m até o vértice RANG-M-1456, de coordenadas -20°57'14.342" e -49°02'08.062", Altitude 529,33m; deste segue confrontando com a Rua Eloy Garcia Montes (matrícula nº 28.480), com o seguinte azimute e distância: 230°00' e 15,46 m até o vértice RANG-M-1455, de coordenadas -20°57'14.665" e -49°02'08.472", Altitude 528,91m; deste segue confrontando com o Lote 17 da Quadra 15 (matrícula nº 28.394), com o seguinte azimute e distância: 234°47' e 26,62 m até o vértice RANG-M-1454, de coordenadas -20°57'15.164" e -49°02'09.225", Altitude 527,72m; deste segue confrontando com o Lote 16 da Quadra 15 (matrícula nº 28.393), com o seguinte azimute e distância: 232°38' e 26,61 m até o vértice RANG-M-1453, de coordenadas -20°57'15.689" e -49°02'09.957", Altitude 527,16m; deste segue confrontando com a Rua Aparecida Gobbi Guelfi (matrícula nº 28.481), com o seguinte azimute e distância: 232°04' e 17,07 m até o vértice RANG-M-1452, de coordenadas -20°57'16.030" e -49°02'10.423", Altitude 526,53m; deste segue confrontando com Lote 15 da Quadra 6 (matrícula nº 28.146), com o seguinte azimute e distância: 232°19' e 26,98 m até o vértice RANG-M-1450, de coordenadas -20°57'16.566" e -49°02'11.162", Altitude 525,84m; deste segue confrontando com o Lote 14 da Quadra 6 (matrícula nº 28.145), com o seguinte azimute e distância: 233°51' e 26,80 m até o vértice RANG-M-1449, de coordenadas -20°57'17.080" e -49°02'11.911", Altitude 524,81m; deste segue confrontando com a Rua Lourenço Silvero da Silva (matrícula nº 28.482), com o seguinte azimute e distância: 231°31' e 17,75 m até o vértice RANG-M-1448, de coordenadas -20°57'17.439" e -49°02'12.392", Altitude 524,01m; deste segue confrontando com Lote 7 da Quadra 5 (matrícula nº 28.122), com o seguinte azimute e distância: 232°30' e 27,74 m até o vértice RANG-M-1447, de coordenadas -20°57'17.988" e -49°02'13.154",

-continua as fls.3.-

MATRÍCULA

-54.133-

FOLHA

-3-

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CATANDUVA - SP

CNS. 123844



LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

CNM: 123844.2.0054133-70

Altitude 523,02m; deste segue confrontando com a Parte A do Lote 6 da Quadra 5 (matrícula nº 32.064), com o seguinte azimute e distância: 232º15' e 27,29 m até o vértice RANG-M-1446, de coordenadas -20º57'18.531" e -49º02'13.901", Altitude 521,66m; deste segue confrontando com a Rua Erasmo Innocêncio de Mello (matrícula nº 28.483), com o seguinte azimute e distância: 232º18' e 16,90 m até o vértice RANG-M-1474, de coordenadas -20º57'18.867" e -49º02'14.364", Altitude 520,66m; deste segue confrontando com o prédio residencial nº 865 da Rua Erasmo Innocêncio de Mello (matrícula nº 37.040), com o seguinte azimute e distância: 232º08' e 21,70 m até o vértice RANG-M-1445, de coordenadas -20º57'19.300" e -49º02'14.957", Altitude 519,91m; deste segue confrontando com o prédio residencial nº 2.340 da Rua Dr. Mayr Cerqueira (matrícula nº 28.114), com o seguinte azimute e distância: 233º17' e 20,79 m até o vértice RANG-M-1444, de coordenadas -20º57'19.704" e -49º02'15.534", Altitude 518,45m; deste segue confrontando com a Rua Dr. Mayr Cerqueira (matrícula nº 28.474), com o seguinte azimute e distância: 232º13' e 14,26 m até o vértice RANG-M-1443, de coordenadas -20º57'19.988" e -49º02'15.924", Altitude 517,80m; deste segue confrontando com o Sítio Rancho Ulian (matrícula nº 17.528), com o seguinte azimute e distância: 232º50' e 247,61 m até o vértice RANG-M-1442, de coordenadas -20º57'24.851" e -49º02'22.754", Altitude 520,55m; deste segue confrontando pela faixa de domínio (largura de 30,00 metros), da Rodovia Vicinal José Maria Albuquerque (TAB-030), sentido Uchoa/SP, com os seguintes azimutes e distâncias: 297º32' e 126,63 m até o vértice RANG-V-2271, de coordenadas -20º57'22.947" e -49º02'26.640", Altitude 524,64m; 297º15' e 55,35 m até o vértice RANG-M-6219, de coordenadas -20º57'22.123" e -49º02'28.343", Altitude 525,95m; deste segue confrontando com a Fazenda Fazendinha - Gleba A2 (matrícula nº 54.134), com os seguintes azimutes e distâncias: 19º09' e 65,09 m até o vértice RANG-M-6218, de coordenadas -20º57'20.124" e -49º02'27.604", Altitude 525,98m; 19º13' e 265,07 m até o vértice RANG-M-6217, de coordenadas -20º57'11.986" e -49º02'24.584", Altitude 528,62m; 288º12' e 320,30 m até o vértice RANG-M-1440, de coordenadas -20º57'08.732" e -49º02'35.115", Altitude

-continua no verso-

MATRÍCULA


-54.133-

FOLHA

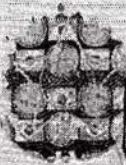
-4-

VERSO

CNM: 123844.2.0054133-70

registrada sob n° 2, em 19 de setembro de 2002, na matrícula n° 27.828, e mencionada na Av. 1, na matrícula n° 53.780, ambas deste Oficial, referente ao processo n° 535/2000, do Juízo de Direito da Vara Distrital de Tabapuã-SP, de Execução movida por FUAD GHANNAGE, brasileiro, casado, agricultor, RG n° 5.538.404-SSP/SP, CPF n° 130.753.498-87, residente e domiciliado na Rua Adinael Moreira, n° 1.247, na cidade de Tabapuã-SP, em face de VALENTIM FIGUEIREDO DO VALLE PEREIRA casado com CARMEM NAYONE ORLANDELI DO VALLE PEREIRA, já qualificados, somente sobre a parte ideal do imóvel pertencente ao executado. Valor da causa: R\$ 13.879,54. Fiel depositário, o executado, cujos documentos ficam microfilmados sob n° 73.056; e b) Penhora registrada sob n° 3, em 18 de agosto de 2005, na matrícula n° 27.828, e mencionada na Av. 1, na matrícula n° 53.780, ambas deste Oficial, referente ao processo n° 7/2003, do Juízo de Direito da Vara Distrital de Tabapuã-SP, de Execução Fiscal movida pelo MUNICÍPIO DE TABAPUÃ, já qualificado, em face de VALENTIM FIGUEIREDO DO VALLE PEREIRA casado com CARMEM NAYONE ORLANDELI DO VALLE PEREIRA, já qualificados, somente sobre a parte ideal do imóvel pertencente ao executado. Valor da causa: R\$ 1.949,03. Fiel depositário, o executado, cujos documentos ficam microfilmados sob n° 81.766. Catanduva-SP, 27 de Setembro de 2024. O OFICIAL SUBSTITUTO,  (JOSÉ SELLA). Emolumentos - nihil. Sel digital: 1238443310A0000028686524M.

05/05



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA

- 54.133 -

FOLHA

- 05 -

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNS. 123844

LIVRO N.º



REGISTRO GERAL

CERTIDÃO – Pedido N.º: 161.865

CUSTAS

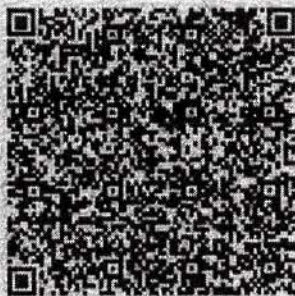
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 9 página(s) foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 54133, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 30/09/2024.

Emolumentos	42,22
Estado	12,00
Sec. Fazenda	8,21
Registro Civil	2,22
Trib. Justiça	2,90
Ministério Público	2,03
Imposto Municipal	2,11
TOTAL	71,69

Conferência feita por:

AUGUSTO CHIARI POSSEBON
PREPOSTO ESCRIVENTE

Catanduva, 01 de outubro de 2024



SELO DIGITAL

1238443C30A00000286864244

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

332685

123844-4-AA



EM BRANCO



**SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE CATANDUVA-SP.**

Rua dos Bobos, nº 823 - Centro - CEP: 15801-310 - CNPJ/MF. nº 51.840.106/0001-34
FONE: (17) 3522-0622 - 3522-9837 - FAX: (17) 3524-1458
Email - registro@soricatanduva.com.br

**RENATO FABIANO GRANDISOLI
OFICIAL INTERINO**

CERTIDÃO

CERTIFICA a pedido de parte interessada, que neste Oficial os livros nele existentes, deles verificou constar:

MATRÍCULA

-54.134-

FOLHA

-1-

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CATANDUVA - SP

CNS. 123844

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

CNM: 123844.2.0054134-67

IMÓVEL: UMA PROPRIEDADE AGRÍCOLA denominada Fazenda Fazendinha com 9,7299 hectares e perímetro de 1.251,03 metros, designada Gleba A2, desmembrada da Gleba A, constituída de parte do Quinhão II, destacado da Fazenda Fazendinha do Quinhão IX, encravado no lugar denominado Fazenda Boa Vista, sem benfeitorias, situada no município de Tabapuã-SP, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice RANG-M-1440, de coordenadas -20°57'08.732" e -49°02'35.115", Altitude 533,06m; deste segue confrontando com uma a Fazenda Fazendinha - Gleba A1 (matrícula nº 54.133), com os seguintes azimutes e distâncias: 108°12' e 320,30 m até o vértice RANG-M-6217, de coordenadas -20°57'11.986" e -49°02'24.584", Altitude 528,62m; 119°13' e 265,07 m até o vértice RANG-M-6218, de coordenadas -20°57'20.124" e -49°02'27.604", Altitude 525,98m; 199°09' e 65,09 m até o vértice RANG-M-6219, de coordenadas -20°57'22.123" e -49°02'28.343", Altitude 525,95m; deste segue confrontando pela faixa de domínio (largura de 30,00 metros), da Rodovia Vicinal José Maria Albuquerque (TAB-030), sentido Uchoa/SP, com os seguintes azimutes e distâncias: 297°14' e 42,27 m até o vértice RANG-V-2272, de coordenadas -20°57'21.494" e -49°02'29.644", Altitude 527,49m; 297°17' e 112,97 m até o vértice RANG-V-2273, de coordenadas -20°57'19.810" e -49°02'33.119", Altitude 530,71m; 297°33' e 113,32 m até o vértice RANG-V-2274, de coordenadas -20°57'18.105" e -49°02'36.596", Altitude 534,22m; 297°45' e 53,68 m até o vértice RANG-M-1441, de coordenadas -20°57'17.292" e -49°02'38.240", Altitude 536,71m; deste segue confrontando com uma Área de Terras Destacada do Quinhão nº I da Fazenda Fazendinha (matrícula nº 28.502), com o seguinte azimute e distância: 18°55' e 278,33 m até o vértice RANG-M-1440, ponto inicial da descrição deste perímetro. **CADASTROS:** INCRA nº 950.165.986.747-0, área total de 129,9854 hectares, módulo rural 16,0082 hectares, nº de módulos rurais 7,97, módulo fiscal 16,0000 hectares, nº de módulos fiscais 8,1241, e fração mínima de parcelamento 2,00 hectares, com a denominação de Fazenda Fazendinha; **RECEITA FEDERAL** nº 0.308.402-7; **CAR:** SP-3552601-35B8.2B68.6E9D.45B5. ABAS.51D3.63CA.B352. **CERTIFICAÇÃO DE GEORREFERENCIAMENTO:** nº

-continua no verso-

MATRÍCULA

-54.134-

FOLHA

-1-

VERSO

CNM: 123844.2.0054134-67

09ab6768-c29c-4ad2-9a73-b621e4490d80. **PROPRIETÁRIOS:** **MARIA HELENA FIGUEIREDO PEREIRA DE SOUSA**, brasileira, viúva, professora aposentada, RG n° 4.902.486-SSP/SP, CPF n° 245.877.498-93, residente e domiciliada na Rua Pará, n° 891, nesta cidade; **SÉRGIO BENITO DE SOUSA JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, advogado, RG n° 21.634.844-4-SSP/SP, CPF n° 121.785.588-28, residente e domiciliado na Rua Pará, n° 891, nesta cidade; **MARIA BENITO DE SOUSA KAFIRIS**, arquiteta, RG n° 21.634.116-SSP/SP, CPF n° 181.394.908-57, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com **GEORGIOS KAFIRIS**, administrador de empresas, RG n° 8.364.416-7-SSP/SP, CPF n° 115.673.208-56, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dr. Veiga Filho, n° 351, Apto. 212, Bairro Higienópolis, na Capital deste Estado; **VALENTIM FIGUEIREDO DO VALLE PEREIRA**, agricultor, RG n° 6.615.061-9-SSP/SP, CPF n° 005.222.498-84, e sua esposa **CARMEM NAYONE ORLANDELI DO VALLE PEREIRA**, do lar, RG n° 20.354.837-SSP/SP, CPF n° 218.223.228-12, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Rodolfo Baldi, n° 769, na cidade de Tabapuã-SP; **JOAQUIM ANTÔNIO ORLANDELI PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG n° 25.215.096-X-SSP/SP, CPF n° 167.577.848-58, residente e domiciliado na Avenida Rodolfo Baldi, n° 769, na cidade de Tabapuã-SP; **VALENTIM FIGUEIREDO DO VALLE PEREIRA JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG n° 24.683.733-0-SSP/SP, CPF n° 265.075.768-08, residente e domiciliado na Avenida Rodolfo Baldi, n° 769, na cidade de Tabapuã-SP; **FREDERICO ORLANDELI DO VALLE PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG n° 24.842.002-1-SSP/SP, CPF n° 225.666.888-69, residente e domiciliado na Avenida Rodolfo Baldi, n° 769, na cidade de Tabapuã-SP, e **MUNICÍPIO DE TABAPUÃ**, inscrito no CNPJ sob n° 45.128.816/0001-33, com sede na Avenida Rodolfo Baldi, n° 817, centro, na cidade de Tabapuã-SP, na seguinte proporção: 30,435% para Maria Helena Figueiredo Pereira de Sousa; 8,3875% para Sérgio Benito de Sousa Júnior; 8,3875% para Maria Benito de Sousa Kafiris; 25,09% para Valentim Figueiredo do Valle Pereira e sua esposa; 6,74% para Joaquim Antônio Orlandeli Pereira; 6,74% para Valentim Figueiredo do

-continua as fls.2.-

MATRÍCULA

-54.134-

FOLHA

-2-

VERSO



CNM: 123844.2.0054134-67

Setembro de 2024. O OFICIAL SUBSTITUTO, (JOSÉ SELLA), Emolumentos - nihil. Selo Digital: 1238443310A0000028686824G.

CERTIDÃO – Pedido Nº: 161.865	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 4 página(s) foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 54134, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 30/09/2024.	Emolumentos 42,22
	Estado 12,00
	Sec. Fazenda 8,21
	Registro Civil 2,22
	Trib. Justiça 2,90
	Ministério Público 2,03
	Imposto Municipal 2,11 TOTAL 71,69

Conferência feita por:

AUGUSTO CHIARI POSSEBON
PREPOSTO ESCRIVENTE

Catanduva, 01 de outubro de 2024



SELO DIGITAL

1238443C30A0000028686724Y

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tsp.jus.br>

