



CÂMARA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ: 51.840.569/0001-04

PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ-SP

PROTOCOLO N.º 2083

RECEBEMOS este documento

Em 19/09/25 Horas: 9:55

AUTÓGRAFO DE LEI N.º 037, DE 17 DE SETEMBRO DE 2025.

Aprova conforme redação o Projeto de Lei Complementar nº 018 de 28/08/2025, do Executivo Municipal, que **"INCLUI NO SETOR 5 DO ANEXO I, NA PLANTA GENÉRICA DE VALORES DO MUNICÍPIO DE TABAPUÃ, CONTIDA NA LEI COMPLEMENTAR N.º. 104/2013, DE 25 DE OUTUBRO DE 2013, A ÁREA QUE ESPECIFICA, REMANESCENTE DA FAZENDA SANTA LUCIA"**.

A Mesa da Câmara Municipal de Tabapuã-SP, em sua Sessão Ordinária do dia 16 de Setembro de 2025, e com base na LOM e no Regimento Interno;

APROVA:

Art.1º - Fica incluída no Setor 5 do Anexo I, na planta genérica de valores do Município de Tabapuã, contida na Lei Complementar nº. 104/2013, de 25 de outubro de 2013, a área abaixo descrita, correspondente ao Quinhão I, conforme Memorial Descritivo que integra esta Lei Complementar:

- Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **RANG-M-6546**, de coordenadas (Longitude **-49°02'28,803"** e Latitude **-20°57'22,997"**, Altitude **527,76 m**); deste, segue confrontando pela Faixa de Domínio (Largura de 30 metros), com a RODOVIA VICINAL JOSÉ MARIA ALBUQUERQUE (TAB-030), com os seguintes azimutes e distâncias: 117°11' e 22,48 m até o vértice **RANG-V-10923**, de coordenadas (Longitude **-49°02'28,111"** e Latitude **-20°57'23,331"**, Altitude **525,25 m**); 117°15' e 32,70 m até o vértice **RANG-V-10924**, de coordenadas (Longitude **-49°02'27,105"** e Latitude **-20°57'23,818"**, Altitude **524,33 m**); 117°23' e 48,68 m até o vértice **RANG-V-10925**, de coordenadas (Longitude **-49°02'25,609"** e Latitude **-20°57'24,546"**, Altitude **522,93 m**); 117°39' e 47,65 m até o vértice **RANG-V-10926**, de coordenadas (Longitude **-49°02'24,148"** e Latitude **-20°57'25,265"**, Altitude **521,37 m**); 117°31' e 15,38 m até o vértice **RANG-M-6541**, de coordenadas (Longitude **-49°02'23,676"** e Latitude **-20°57'25,496"**, Altitude **523,29 m**); deste, segue confrontando com a CHÁCARA VILLAGE FAMA TABAPUÃ, (matrícula nº 49.611), com os seguintes azimutes e distâncias: 240°15' e 17,30 m até o vértice **RANG-M-6542**, de coordenadas (Longitude **-49°02'24,196"** e Latitude **-20°57'25,775"**, Altitude **524,56 m**); 229°40' e 26,95 m até o vértice **RANG-M-6543**, de coordenadas (Longitude **-49°02'24,907"** e Latitude **-20°57'26,342"**, Altitude **527,48 m**); 232°05' e 68,04 m até o vértice **RANG-M-6544**, de coordenadas (Longitude **-49°02'26,765"** e Latitude **-20°57'27,701"**, Altitude **529,06 m**);



CÂMARA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ: 51.840.569/0001-04

233°42' e 63,66 m até o vértice **RANG-M-6545**, de coordenadas (**Longitude -49°02'28,541"** e **Latitude -20°57'28,926"**, **Altitude 533,97 m**); 233°57' e 5,65 m até o vértice **RANG-P-15116**, de coordenadas (**Longitude -49°02'28,699"** e **Latitude -20°57'29,034"**, **Altitude 534,48 m**); 233°39' e 34,93 m até o vértice **RANG-P-15117**, de coordenadas (**Longitude -49°02'29,673"** e **Latitude -20°57'29,707"**, **Altitude 536,12 m**); deste, segue confrontando com UM TERRENO DE FORMATO IRREGULAR, DESIGNADO PARTE 1, (matrícula nº 50.368), com o seguinte azimuth e distância: 233°13' e 22,29 m até o vértice **RANG-P-15118**, de coordenadas (**Longitude -49°02'30,291"** e **Latitude -20°57'30,141"**, **Altitude 537,01 m**); deste, segue confrontando com a RUA ANTONIO, ZAMPIROLI, com o seguinte azimuth e distância: 230°08' e 23,03 m até o vértice **RANG-P-15119**, de coordenadas (**Longitude -49°02'30,903"** e **Latitude -20°57'30,621"**, **Altitude 537,70 m**); deste, segue confrontando com o LOTE 1 DA QUADRA 10, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL ARTUR ULIAN, (matrícula nº 43.334), com o seguinte azimuth e distância: 296°11' e 14,49 m até o vértice **RANG-P-15120**, de coordenadas (**Longitude -49°02'31,353"** e **Latitude -20°57'30,413"**, **Altitude 538,83 m**); deste, segue confrontando com o LOTE 2 DA QUADRA 10, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL ARTUR ULIAN, (matrícula nº 43.335), com o seguinte azimuth e distância: 296°39' e 9,05 m até o vértice **RANG-P-15121**, de coordenadas (**Longitude -49°02'31,633"** e **Latitude -20°57'30,281"**, **Altitude 539,26 m**); deste, segue confrontando com o LOTE 3 DA QUADRA 10, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL ARTUR ULIAN, (matrícula nº 43.336), com o seguinte azimuth e distância: 296°44' e 9,03 m até o vértice **RANG-P-15122**, de coordenadas (**Longitude -49°02'31,912"** e **Latitude -20°57'30,149"**, **Altitude 539,49 m**); deste, segue confrontando com o LOTE 4 DA QUADRA 10, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL ARTUR ULIAN, (matrícula nº 43.337), com o seguinte azimuth e distância: 296°12' e 8,98 m até o vértice **RANG-P-15123**, de coordenadas (**Longitude -49°02'32,191"** e **Latitude -20°57'30,020"**, **Altitude 539,71 m**); deste, segue confrontando com o LOTE 5 DA QUADRA 10, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL ARTUR ULIAN, (matrícula nº 43.338), com o seguinte azimuth e distância: 296°18' e 9,02 m até o vértice **RANG-P-15124**, de coordenadas (**Longitude -49°02'32,471"** e **Latitude -20°57'29,890"**, **Altitude 540,15 m**); deste, segue confrontando com LOTE 6 DA QUADRA 10, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL ARTUR ULIAN, (matrícula nº 43.339), com o seguinte azimuth e distância: 296°33' e 11,63 m até o vértice **RANG-P-15125**, de coordenadas (**Longitude -49°02'32,831"** e **Latitude -20°57'29,721"**, **Altitude 541,19 m**); deste, segue confrontando com o QUINHÃO II, (matrícula nº 35.592), com os seguintes azimutes e distâncias: 29°19' e



CÂMARA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ: 51.840.569/0001-04

77,15 m até o vértice RANG-P-15126, de coordenadas (Longitude -49°02'31,523" e Latitude -20°57'27,534", Altitude 537,47 m); 29°21' e 84,51 m até o vértice RANG-P-15127, de coordenadas (Longitude -49°02'30,089" e Latitude -20°57'25,139", Altitude 533,20 m); 29°25' e 75,64 m até o vértice RANG-M-6546, ponto inicial da descrição deste perímetro, objeto da Transcrição nº. 54.569 do 2º. Ofício de Registro de Imóveis de Catanduva/SP.

Art. 2º - Fica denominada a área especificada no artigo primeiro desta lei, como Chácara Luiz Antônio Ferrari.

Art. 3º - As despesas decorrentes da presente lei complementar serão atendidas com os recursos consignados no orçamento municipal, suplementadas, se necessário, na forma da lei.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º - Revogam-se às disposições em contrário.

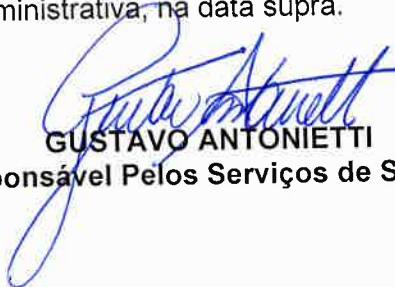
Câmara Municipal de Tabapuã-SP, 17 de setembro de 2025.


FERNANDO FACHIN FRANZOTI
Presidente


ANTONIO MARCOS DOMINGUES
Vice Presidente


CARLOS ALBERTO DE LIMA
Secretário

Registrado nesta Secretaria Administrativa, na data supra.


GUSTAVO ANTONIETTI
Responsável Pelos Serviços de Secretaria